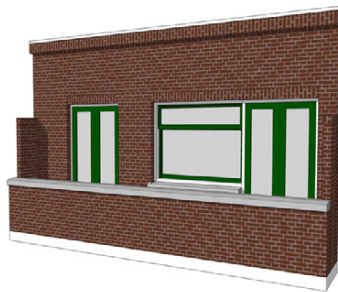


Gebruiksaanwijzing gevelonderhoud



K. Dakverdieping boven bandengevel



L. Dakverdieping met ramenritme



M. Dakverdieping boven rechte erker



N. Dakverdieping boven trapsgewijze erker



F. Bandengevel met balkon en erker met twee schuine zijden



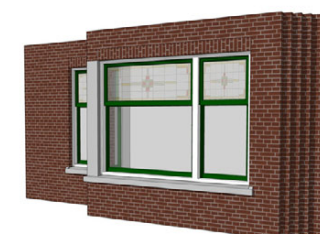
G. Bandengevel met balkon en erker met één schuine zijde



H. Gevel met schuine erker



I. Gevel met rechte erker



J. Gevel met trapsgewijze erker



A. Straatwoongevel met losse ramen



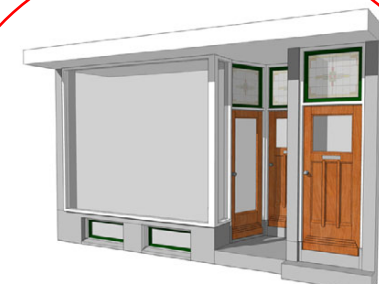
B. Straatwoongevel met één kozijn



C. Straatwoongevel met hoekraam



D. Winkelgevel met bovenlichten



E. Winkelgevel zonder bovenlichten

E. Winkelgevel zonder bovenlichten

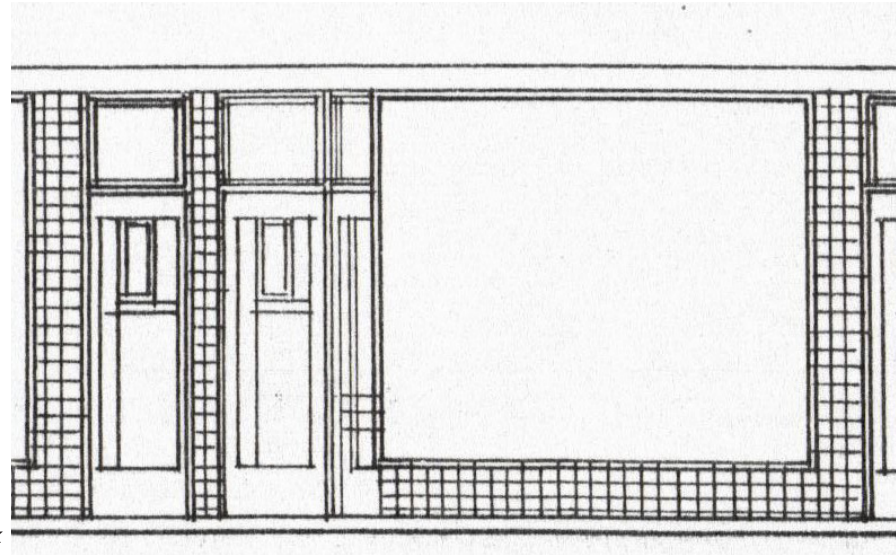
Dit geveltype op de begane grond is geheel opgetrokken in hardsteen. Het kenmerkt zich door een grote winkelpui in een hoek. Het grote raam van de winkelpui ligt iets naar voren ten opzichte van de plint. Onder het raam bevindt zich meestal één souterrainraamje, oorspronkelijk met metalen sierroosters.

Elke beuk heeft drie voordeuren. De voordeur van de winkelruimte en de benedenwoningen liggen terug t.o.v. de rooilijn en zijn middels een portiek met de straat verbonden is. De voordeur van de bovenwoning ligt direct aan de straat. De bovenlichten van de voordeuren zijn oorspronkelijk uitgevoerd met glas in lood.

Adressen

Dit type is van toepassing op de begane grond van:

- Mathenesserweg 123 t/m 149 (oneven zijde)



Oorspronkelijk
ontwerp.



Hedendaags
voorbeeld

Algemene regels

- Blijf bij het oorspronkelijke ontwerp.
- Blijf bij het oorspronkelijke materiaal.

Incidenteel onderhoud

Van toepassing bij kleinschalig onderhoud; plaatselijk vernieuwen zoals oorspronkelijk.

Kozijnen:

- Nieuwe kozijnen uitvoeren in hout, toepassing dubbelglas is mogelijk als details aan de buitenzijde gelijk blijven.
- Glas in lood behouden.
- Ventilatievoorzieningen alleen verholten in te passen.
- Kozijnen eventueel te voorzien van achterzetramen.
- Max 1/3^e van het glasoppervlak te voorzien van translucente folie voor privacy.

Natuursteen:

- Hardsteen zorgvuldig zuiveren indien nodig.
- Graffiti laten verwijderen door een gespecialiseerd bedrijf, niet zandstralen.
- Niet schilderen.

Voordeuren:

- Vervanging voordeuren alleen naar oorspronkelijk ontwerp en houtsoort.
- Transparant gelakte deuren.

Structureel onderhoud

Van toepassing bij onderhoud van de hele beuk; alleen mogelijk als alle boven elkaar gelegen verdiepingen worden meegenomen.

Vervanging kozijnen:

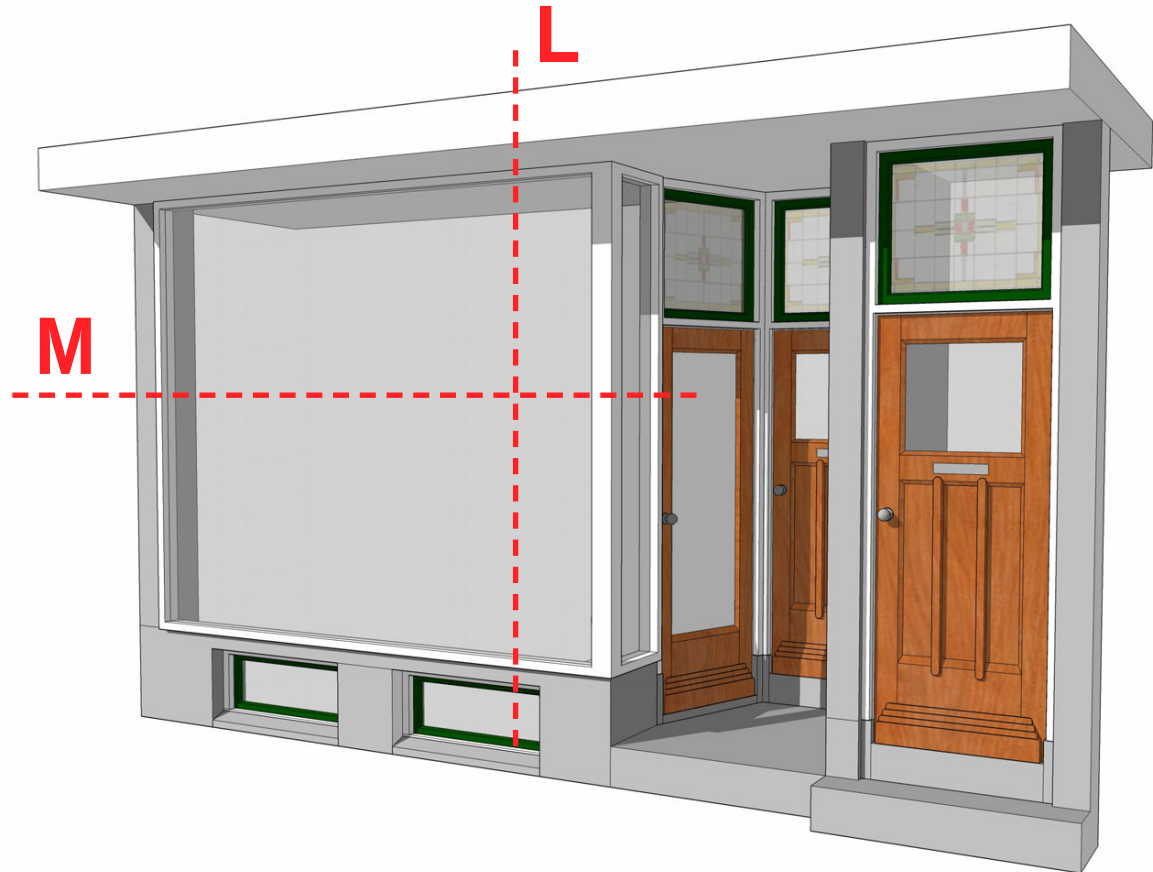
- Naar oorspronkelijke staat: indeling en vorm, reliëf, dimensionering, detaillering en kleurstelling (zie details oorspronkelijke staat, M1 en L1).
- Moderne technieken en materialen alleen mogelijk met vergunning.
- Bij toepassing ander kozijnmateriaal dan hout, apart een vergunning aan te vragen.
- Zie referentiedetails L2 en M2.

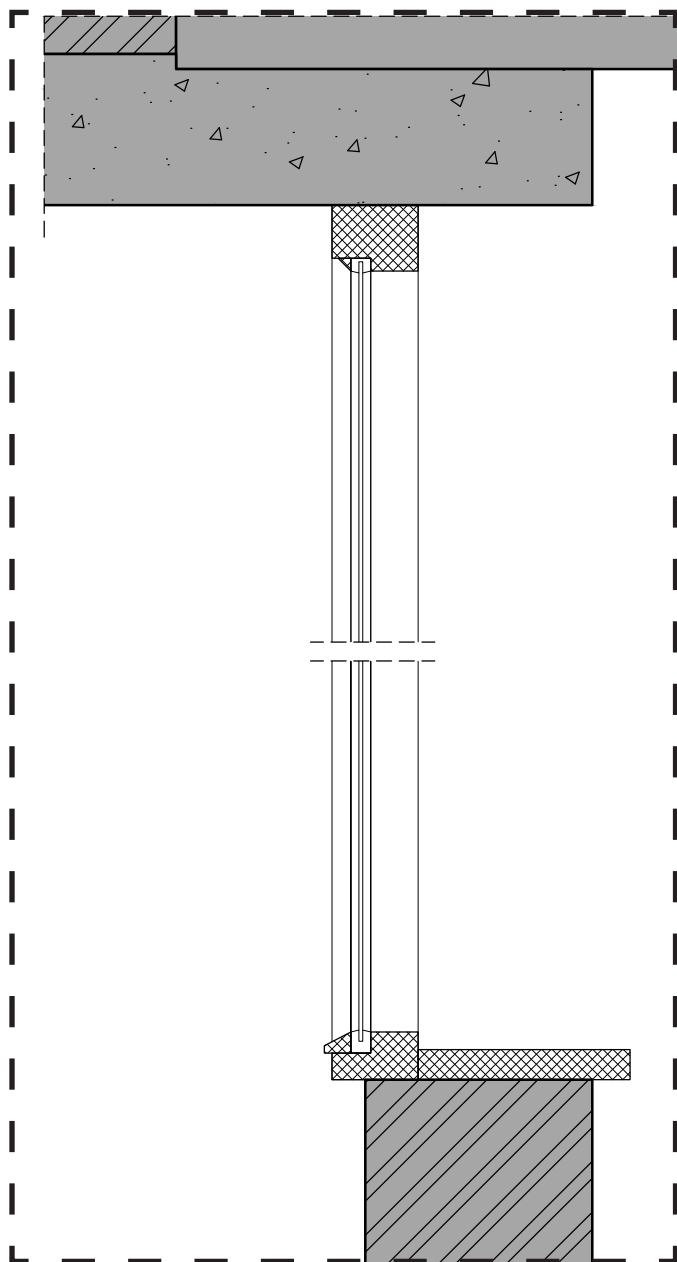


Portiek niet dichtzetten.

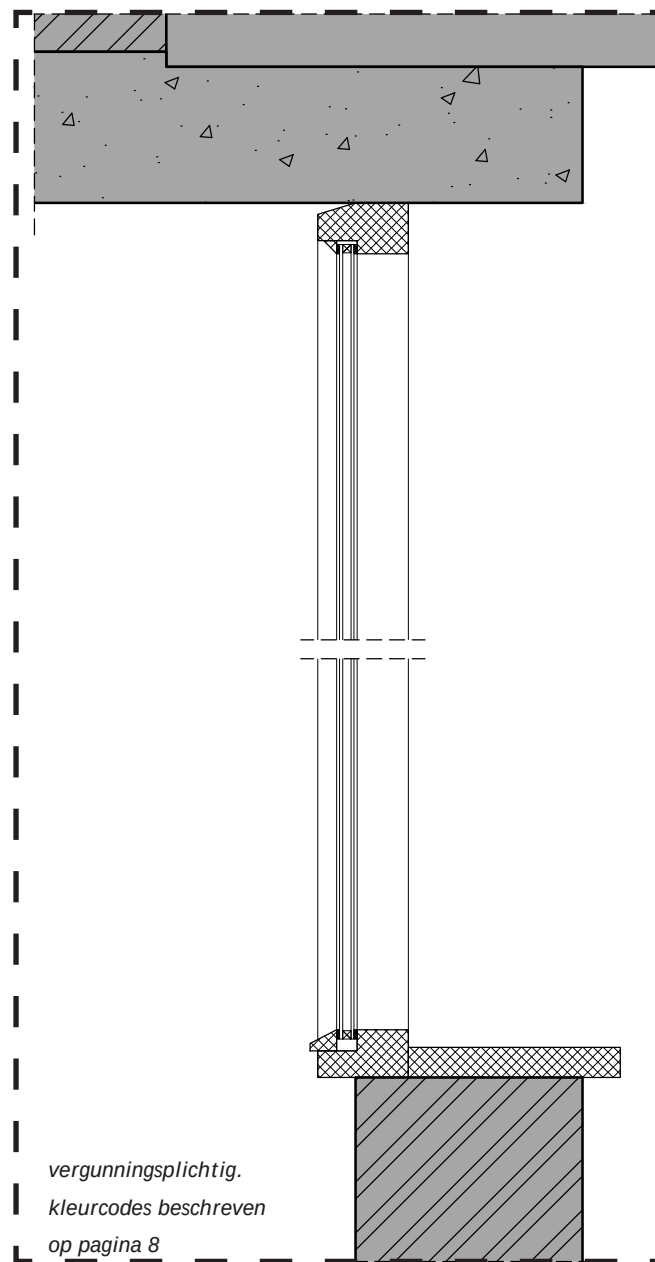
Bouwkundige details

- De details zijn schaal 1:10 weergegeven op A4 formaat.
- De weergegeven maatvoering is indicatief; exacte maatvoering in het werk op te meten.



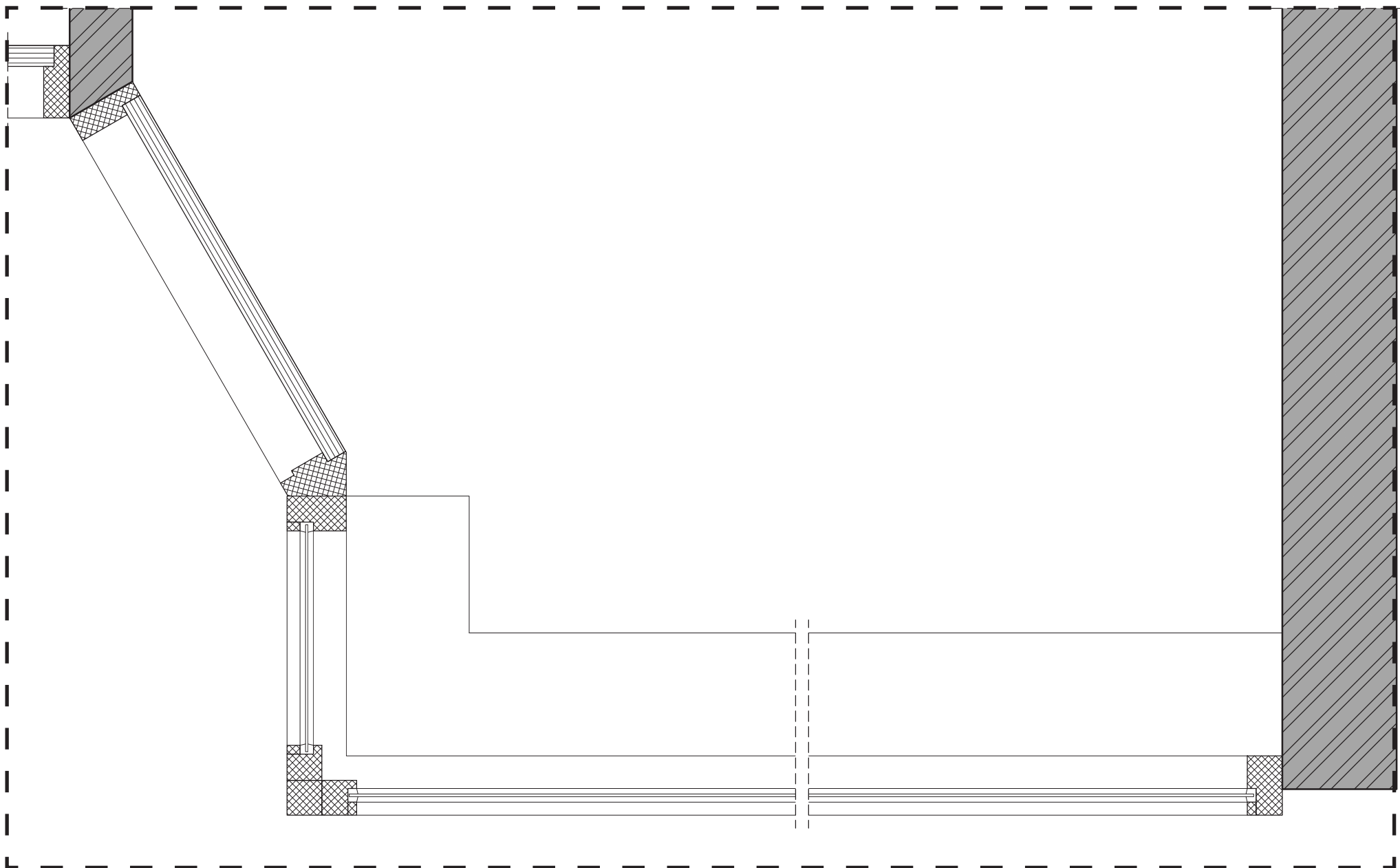


Referentiedetail L1 - winkelgevel zonder bovenlichten
oorspronkelijke toestand
houten kozijn

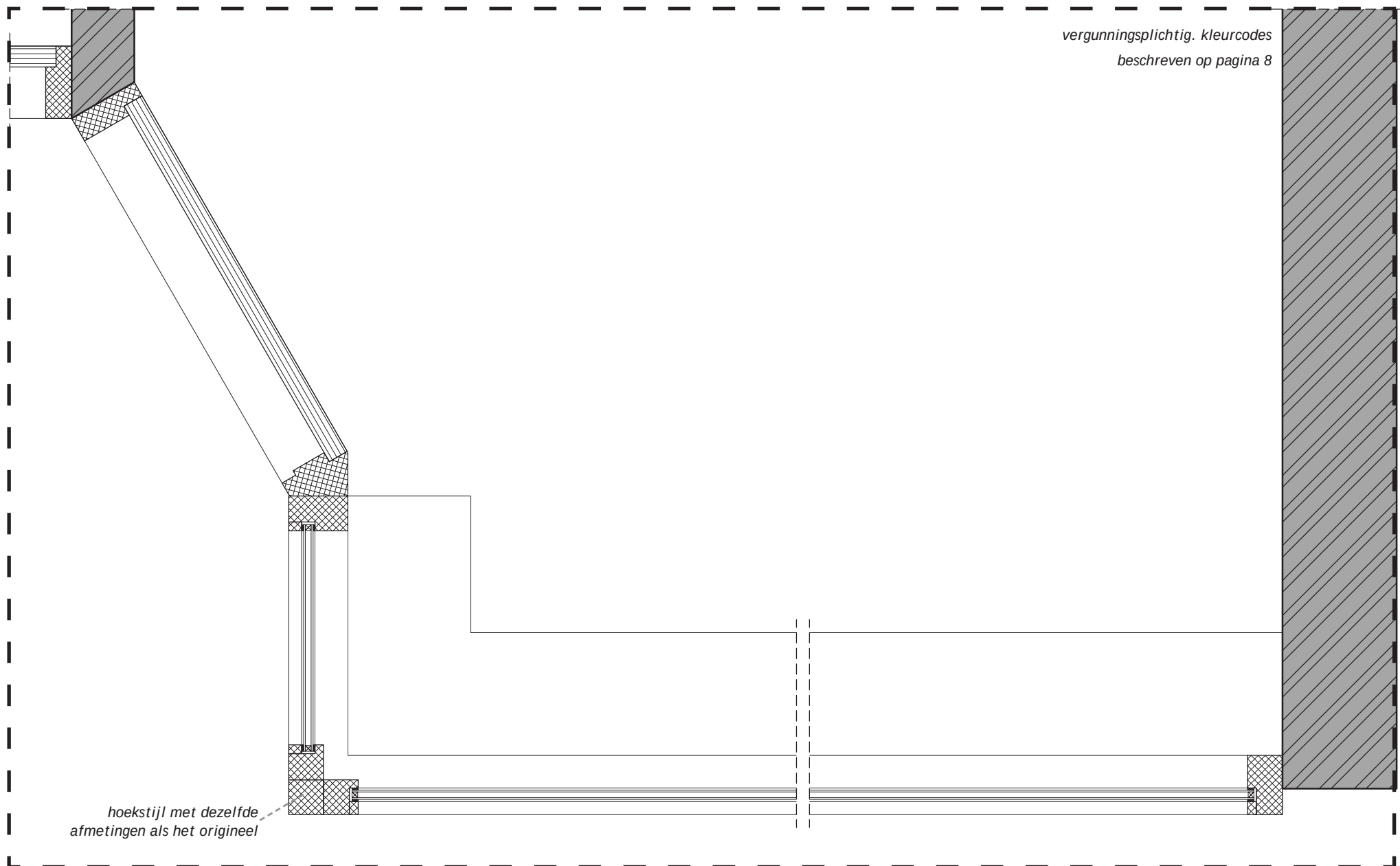


vergunningsplichtig.
kleurcodes beschreven
op pagina 8

Referentiedetail L2 - winkelgevel zonder bovenlichten
vervanging door houten kozijnen voorzien van dubbelglas



Horizontaal referentiedetail M1 - winkelgevel
oorspronkelijke toestand
houten kozijn



Horizontaal referentiedetail M2 - Winkelgevel
vervanging door houten kozijnen voorzien van dubbelglas

Eenheid in kleurstelling

Naast eenheid in materiaal is er ook in de kleur van het schilderwerk één kleurpalet toegepast. Door de op elkaar afgestemde kleuren is de gevelwand als samenhangend geheel benadrukt. Het volgende palet wordt tegenwoordig gehanteerd:

- Voordeuren: blank gelakt hardhout, eventueel licht gepigmenteerd
- Kozijnen: crème lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Ramen: donker groen lakwerk, kleur Grachtengroen Q0.05.10 (RAL 6012)
- Dakranden en overstekken: gebroken wit lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Gepleisterde gevelbanden: matte muurverf kleur crème G0.10.75

In de loop der tijd is bij onderhoud de crèmekleur vaak te wit genomen en zijn vooral de gevelbanden te licht geschilderd. Het is de bedoeling dat al het toekomstig onderhoud weer in de hierboven aangegeven kleurstelling wordt uitgevoerd zodat op termijn de samenhang in kleur zich herstelt.

*Gepleisterde gevelbanden:
matte muurverf crème G0.10.75*

*Kozijnen: mergelwit.
Ramen en balkondeuren: grachtengroen.*



*Kozijnen: mergelwit.
Ramen: grachtengroen.*

*Blank gelakte voordeur, eventueel licht gepig-
menteerd, in een mergelwit kozijn.*

Contactinformatie van betrokken instanties

Stadsmarinier Bospolder Tussendijken (BoTu)

Danielle van den Heuvel
de.vandenheuvel@rotterdam.nl
06-239 765 67

Bouw- en woningtoezicht, gemeente Rotterdam

Maurice van Veen
bwt-vergunningen@rotterdam.nl
14 010

Directie Veiligheid, gemeente Rotterdam

Wim van Bladel
Team Ondermijnende Criminaliteit
w.vanbladel@rotterdam.nl
06-126 167 42

Relevante websites:

Vergunningaanvraag:
www.omgevingsloket.nl

Winkeltransformatie:
www.rotterdam.nl/wonen-leven/transformatie-vastgoed/

Bewoners Organisatie Mathenesserweg:
www.onzemathenesserweg.nl