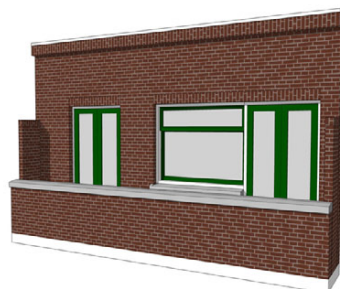


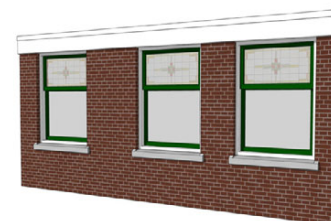
Gebruiksaanwijzing gevelonderhoud



K. Dakverdieping boven bandengevel



L. Dakverdieping met ramenritme



M. Dakverdieping boven rechte erker



N. Dakverdieping boven trapsgewijze erker



F. Bandengevel met balkon en erker met twee schuine zijden



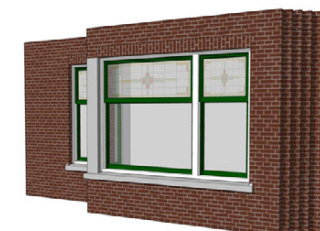
G. Bandengevel met balkon en erker met één schuine zijde



H. Gevel met schuine erker



I. Gevel met rechte erker



J. Gevel met trapsgewijze erker



A. Straatwoongevel met losse ramen



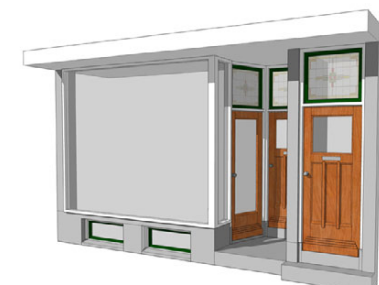
B. Straatwoongevel met één kozijn



C. Straatwoongevel met hoekraam



D. Winkelgevel met bovenlichten



E. Winkelgevel zonder bovenlichten

C. Straatwoongevel met hoekraam

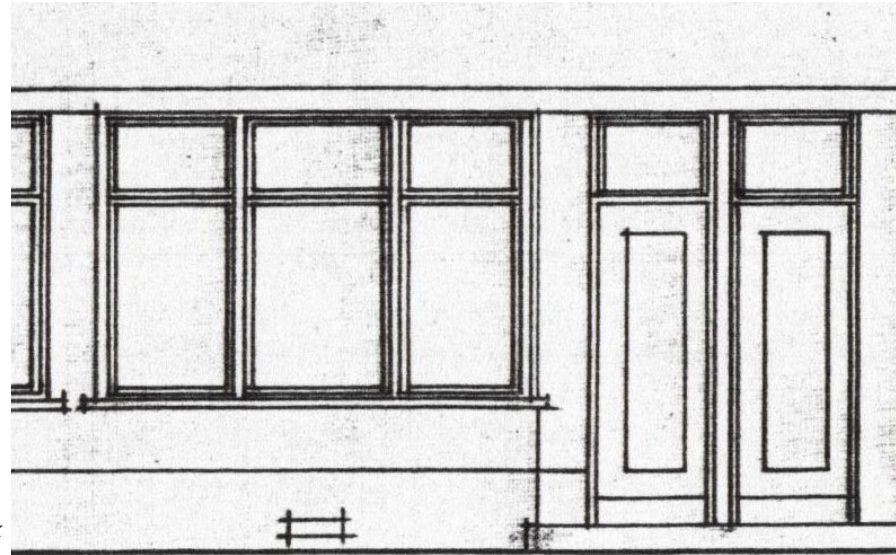
Dit geveltype op de begane grond is geheel opgetrokken in hardsteen. Het kenmerkt zich door een hoekraam, onderverdeeld in drie schuiframen aan de straatzijde en een smal schuifraam in de portiek. Meestal zijn de drie ramen even breed, soms is het middelste raam breder. Onder het raam bevindt zich meestal één souterrainraamje, oorspronkelijk met metalen sierrooster.

Elke beuk heeft twee voordeuren, waarvan er één terugligt t.o.v. de rooilijn en middels een portiek met de straat verbonden is. Het hoekraam kijkt uit op deze portiek. De voordeur van de bovenwoning ligt direct aan de straat. De bovenlichten van de voordeuren en de vaste delen van de schuiframen zijn oorspronkelijk uitgevoerd met glas in lood.

Adressen

Dit type is van toepassing op de begane grond van:

- Mathenesserweg 53 t/m 57 (oneven zijde)
- Mathenesserweg 65 (oneven zijde)
- Mathenesserweg 119 en 121 (oneven zijde)
- Mathenesserweg 48 (even zijde)
- Mathenesserweg 52 (even zijde)
- Mathenesserweg 56 t/m 62 (even zijde)
- Mathenesserweg 84 en 86 (even zijde)
- Mathenesserweg 126 (even zijde)



Algemene regels

- Blijf bij het oorspronkelijke ontwerp.
- Blijf bij het oorspronkelijke materiaal.

Incidenteel onderhoud

Van toepassing bij kleinschalig onderhoud; plaatselijk vernieuwen zoals oorspronkelijk.

Kozijnen:

- Nieuwe kozijnen uitvoeren in hout, toepassing dubbelglas is mogelijk als details aan de buitenzijde gelijk blijven.
- Glas in lood behouden.
- Ventilatievoorzieningen alleen verholten in te passen, zie referentiedetail A5.
- Kozijnen eventueel te voorzien van achterzetramen, zie referentiedetails A2, A3 en F2.

Natuursteen:

- Hardsteen zorgvuldig zuiveren indien nodig.
- Graffiti laten verwijderen door een gespecialiseerd bedrijf, niet zandstralen.
- Niet schilderen.

Voordeuren:

- Vervanging voordeuren alleen naar oorspronkelijk ontwerp en houtsoort.
- Transparant gelakte deuren.

Structureel onderhoud

Van toepassing bij onderhoud van de hele beuk; alleen mogelijk als alle boven elkaar gelegen verdiepingen worden meegenomen.

Vervanging kozijnen:

- Naar oorspronkelijke staat: indeling en vorm, reliëf, dimensionering, detaillering en kleurstelling (zie details oorspronkelijke staat, A1 en F1).
- Moderne technieken en materialen alleen mogelijk met vergunning.
- Bij toepassing ander kozijnmateriaal dan hout, apart een vergunning aan te vragen.
- Zie referentiedetails A4-A6, F4/5 en F6.

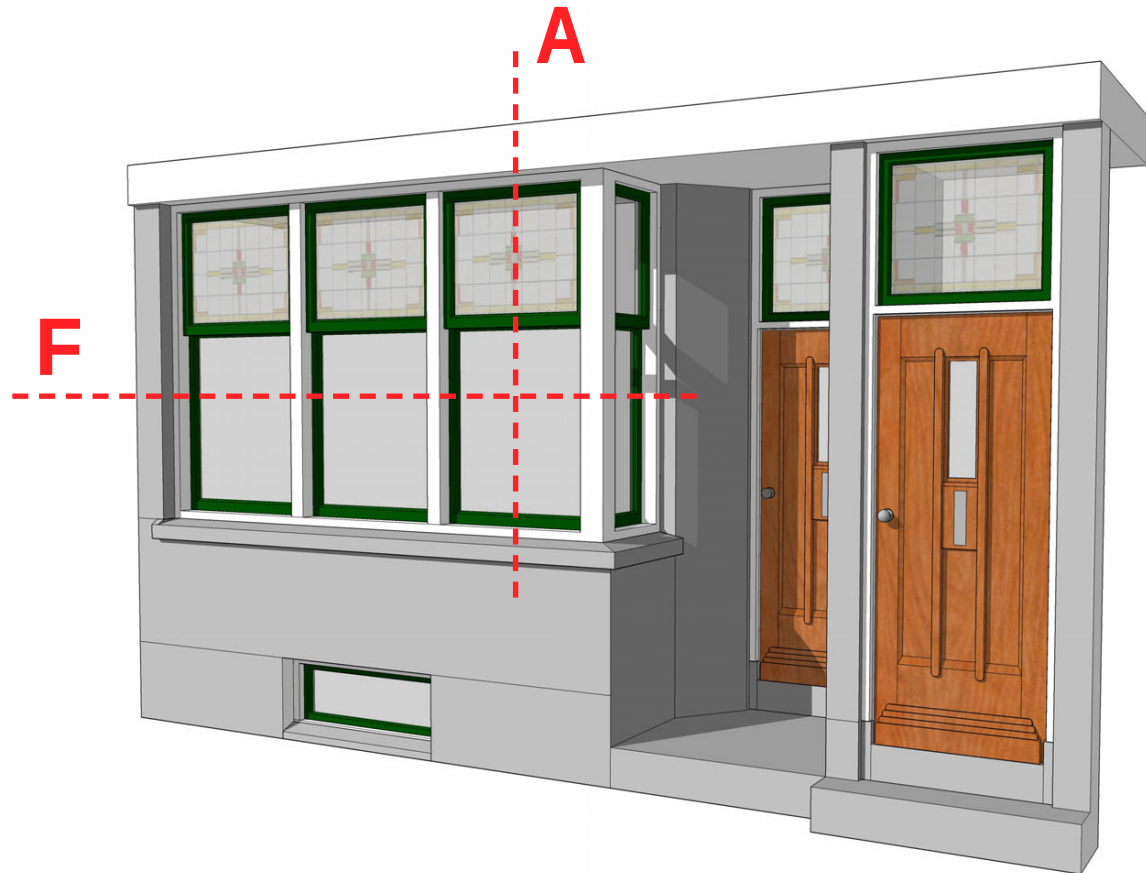


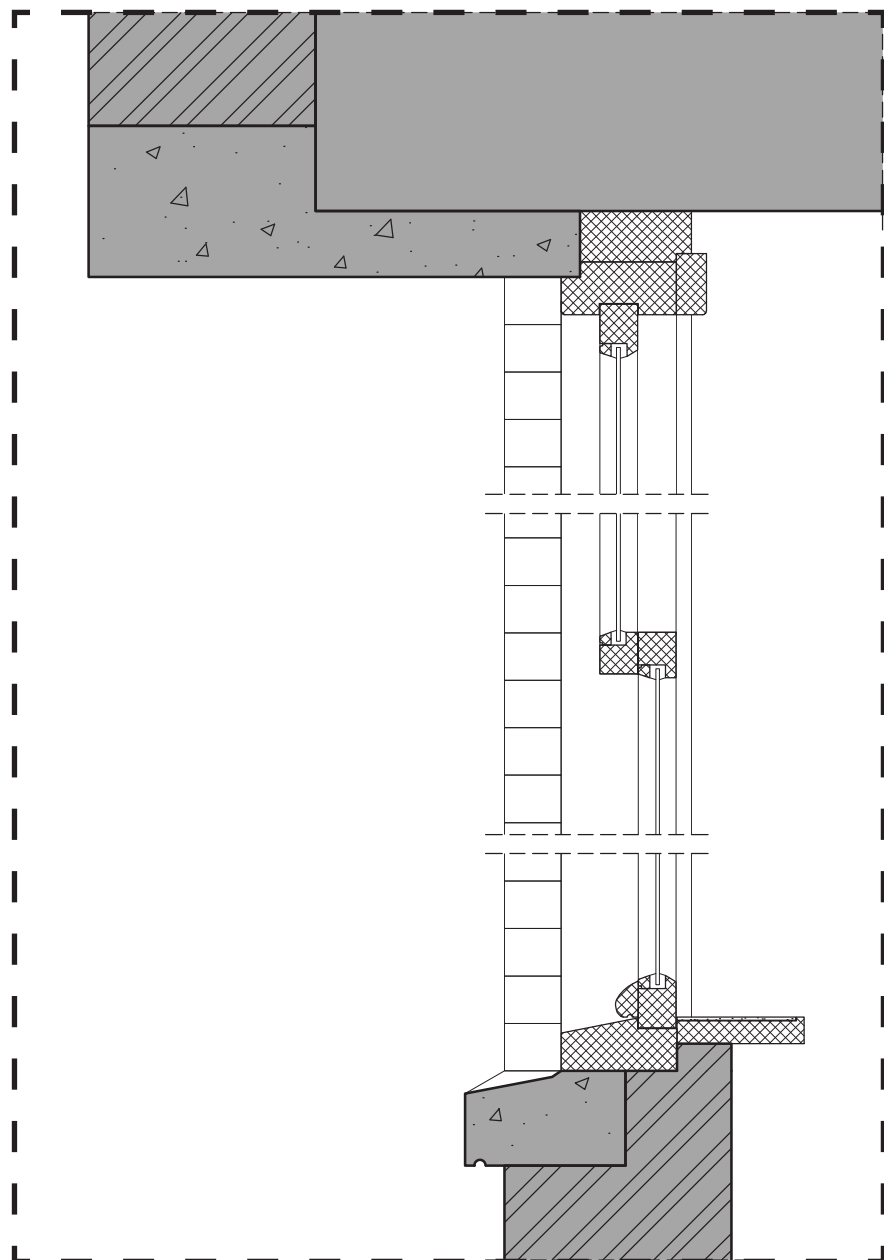
*Kozijnstijlen zijn beeldbepalend;
horizontale lijnen ondergeschikt.*

Portiek niet dichtzetten.

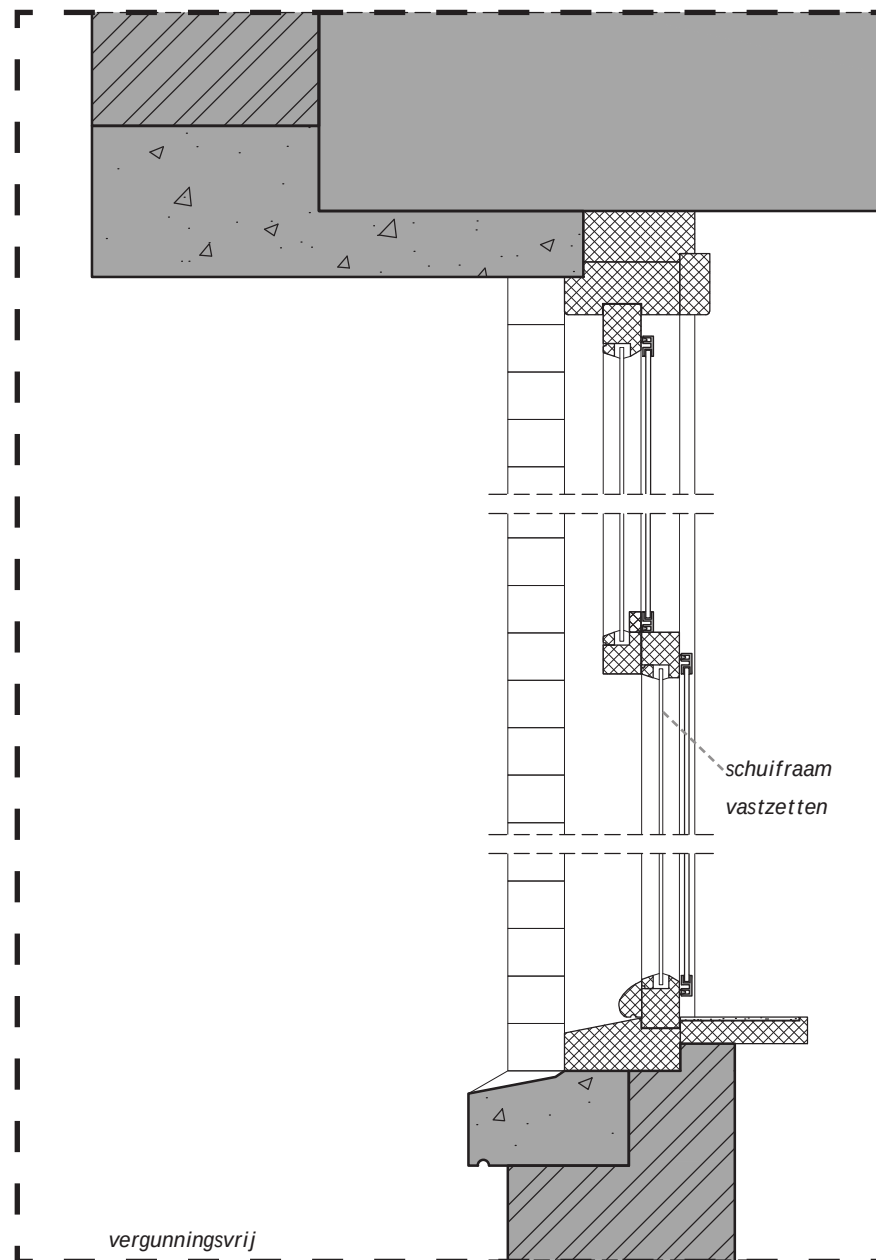
Bouwkundige details

- De details zijn schaal 1:10 weergegeven op A4 formaat.
- De weergegeven maatvoering is indicatief; exacte maatvoering in het werk op te meten.



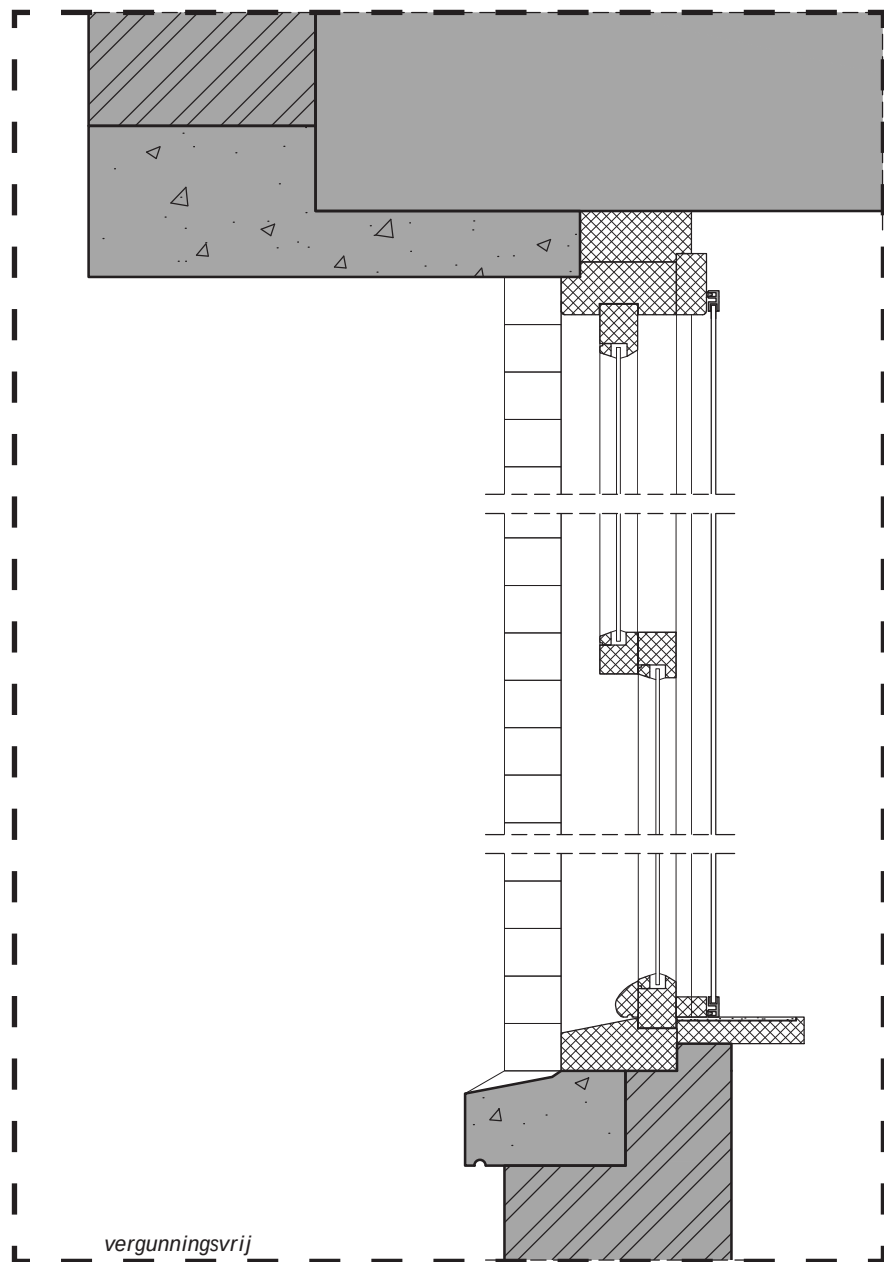


Referentiedetail A1 - woninggevel begane grond
 originele toestand
 houten kozijnen: schuifraam

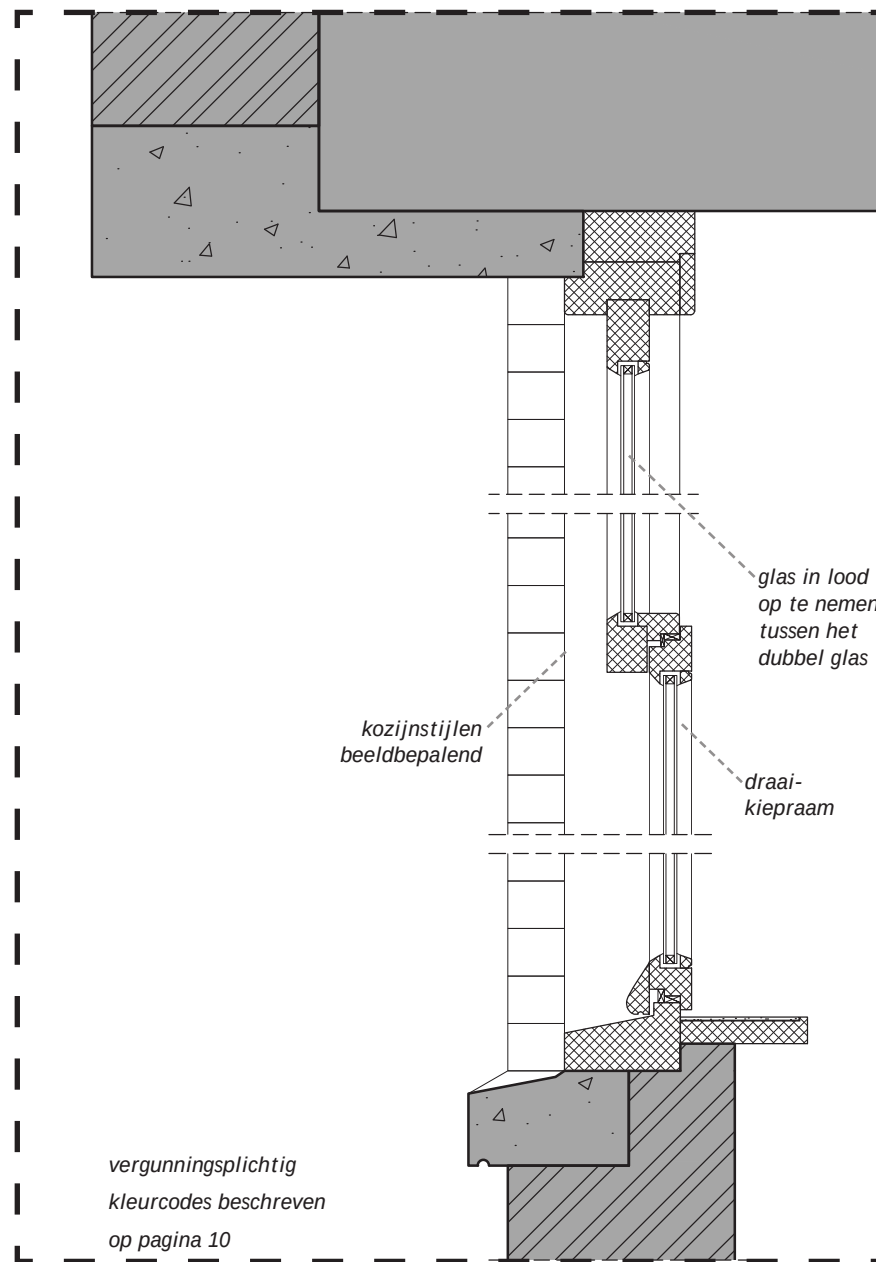


vergunningsvrij

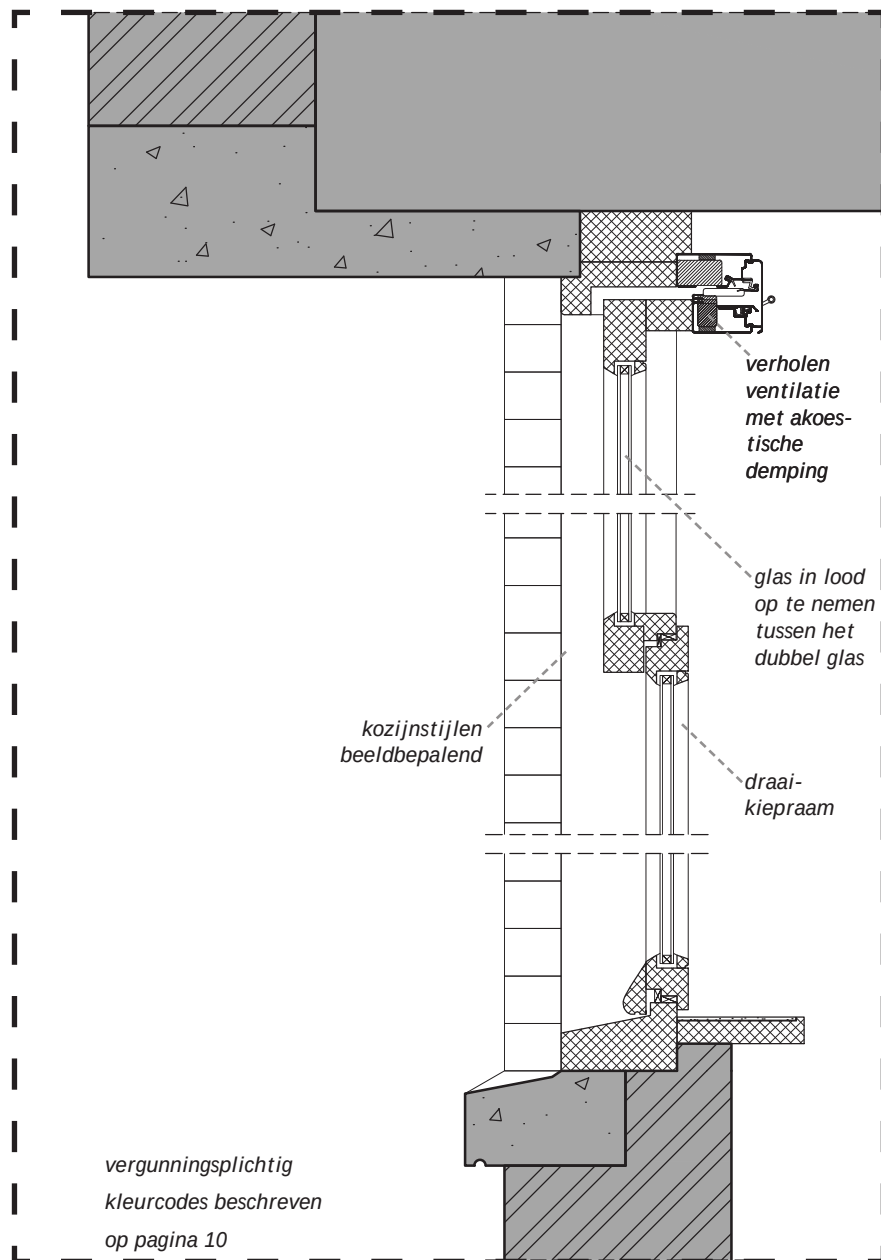
Referentiedetail A2 - woninggevel begane grond
 onderhoudsvariant met nieuwe achterzetramen
 originele houten kozijnen met achterzetramen



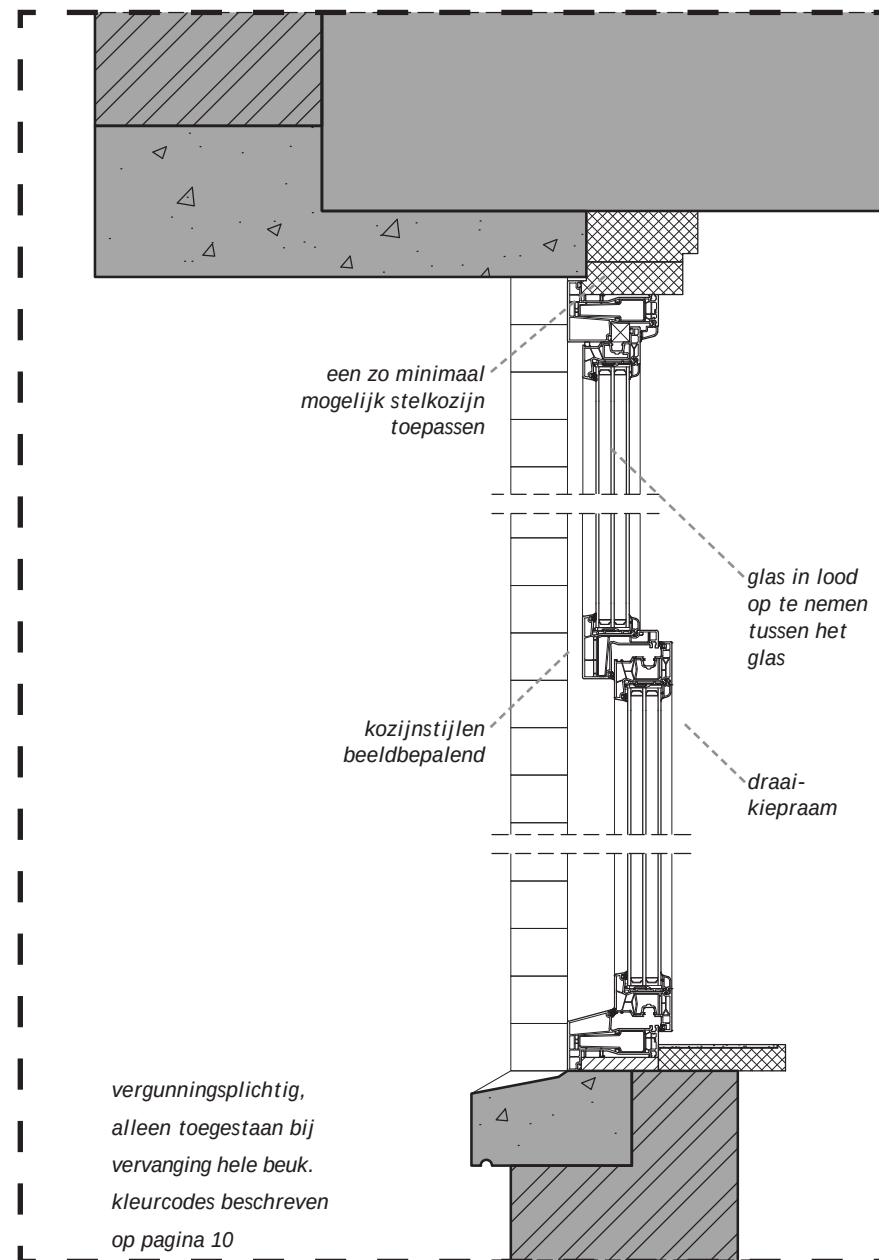
Referentiedetail A3 - woninggevel begane grond
onderhoudsvariant met nieuw achterzetraam
originele houten kozijnen met achterzetraam



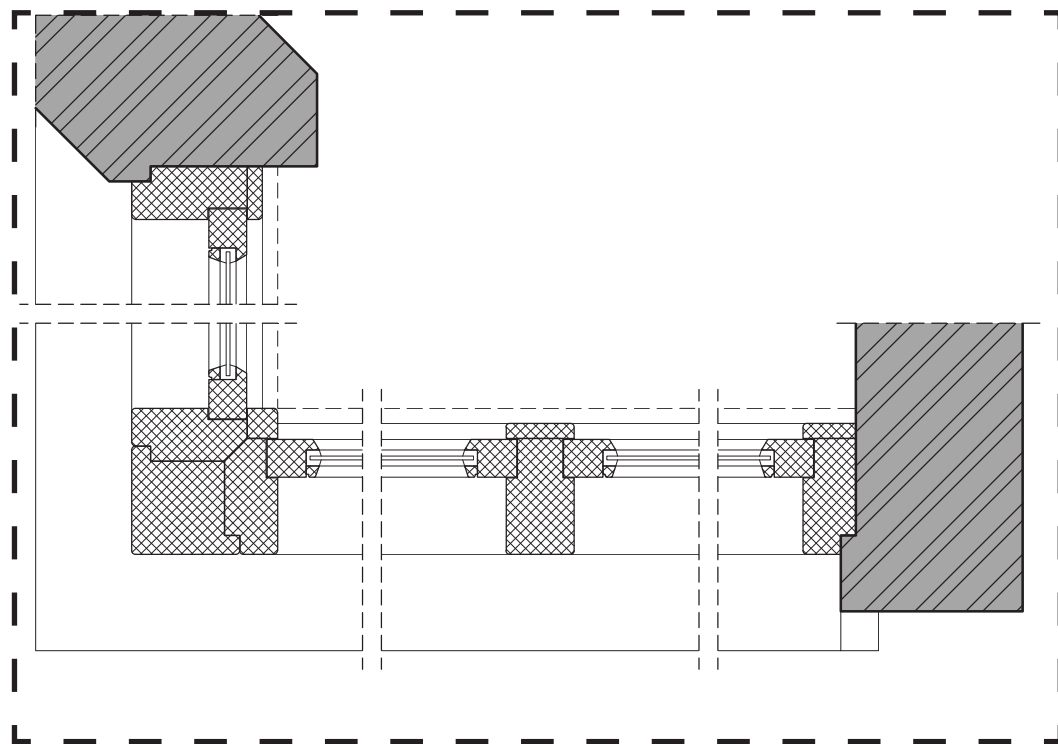
Referentiedetail A4 - woninggevel begane grond
vervanging door houten kozijnen
nieuwe houten kozijnen met dubbelglas



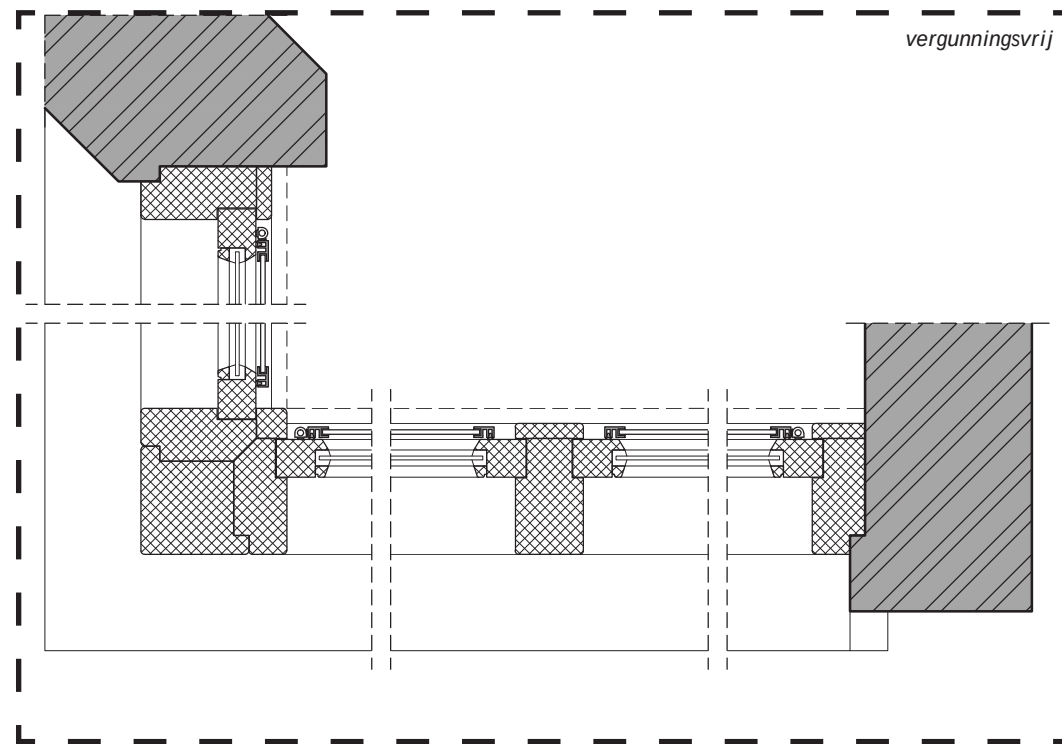
Referentiedetail A5 - woninggevel begane grond
vervanging door houten kozijnen
nieuwe houten kozijnen met verholen ventilatie



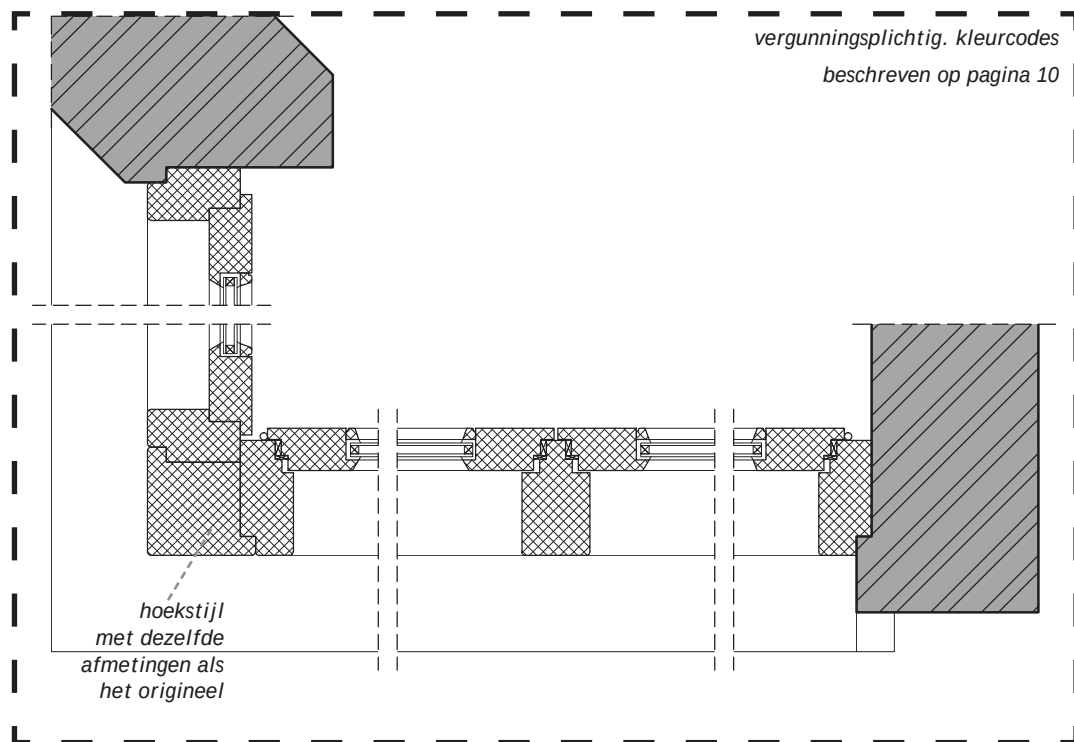
Referentiedetail A6 - woninggevel begane grond
vervanging door kunststof kozijnen
nieuwe kunststof kozijnen met isolerende beglazing



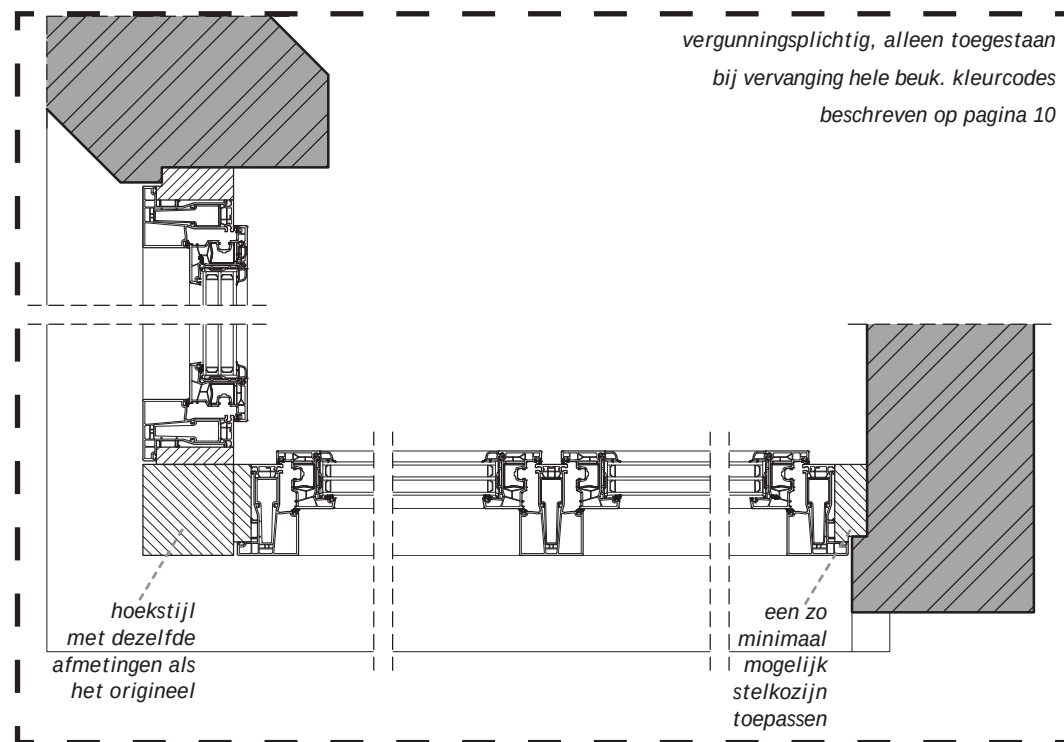
*Horizontaal referentiedetail F1 - woninggevel
oorspronkelijke toestand van een hoekkozijn
met meerdere schuiframen*



*Horizontaal referentiedetail F2/3 - woninggevel
onderhoudsvariant: originele houten kozijnen met
nieuwe achterzetramen*



Horizontaal referentiedetail F4/5 - woninggevel
vervanging door houten kozijnen met nieuwe houten ramen voor-
zien van dubbelglas en optioneel verholten ventilatie



Horizontaal referentiedetail F6 - woninggevel
vervanging door kunststof kozijnen en ramen met
isolerende beglazing

Eenheid in kleurstelling

Naast eenheid in materiaal is er ook in de kleur van het schilderwerk één kleurpalet toegepast. Door de op elkaar afgestemde kleuren is de gevelwand als samenhangend geheel benadrukt. Het volgende palet wordt tegenwoordig gehanteerd:

- Voordeuren: blank gelakt hardhout, eventueel licht gepigmenteerd
- Kozijnen: crème lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Ramen: donker groen lakwerk, kleur Grachtengroen Q0.05.10 (RAL 6012)
- Dakranden en overstekken: gebroken wit lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Gepleisterde gevelbanden: matte muurverf kleur crème G0.10.75

In de loop der tijd is bij onderhoud de crèmekleur vaak te wit genomen en zijn vooral de gevelbanden te licht geschilderd. Het is de bedoeling dat al het toekomstig onderhoud weer in de hierboven aangegeven kleurstelling wordt uitgevoerd zodat op termijn de samenhang in kleur zich herstelt.

*Gepleisterde gevelbanden:
matte muurverf crème G0.10.75*

*Kozijnen: mergelwit.
Ramen en balkondeuren: grachtengroen.*



*Kozijnen: mergelwit.
Ramen: grachtengroen.*

*Blank gelakte voordeur, eventueel licht gepig-
menteerd, in een mergelwit kozijn.*

Contactinformatie van betrokken instanties

Stadsmarinier Bospolder Tussendijken (BoTu)

Danielle van den Heuvel
de.vandenheuvel@rotterdam.nl
06-239 765 67

Bouw- en woningtoezicht, gemeente Rotterdam

Maurice van Veen
bwt-vergunningen@rotterdam.nl
14 010

Directie Veiligheid, gemeente Rotterdam

Wim van Bladel
Team Ondermijnende Criminaliteit
w.vanbladel@rotterdam.nl
06-126 167 42

Relevante websites:

Vergunningaanvraag:
www.omgevingsloket.nl

Winkeltransformatie:
www.rotterdam.nl/wonen-leven/transformatie-vastgoed/

Bewoners Organisatie Mathenesserweg:
www.onzemathenesserweg.nl