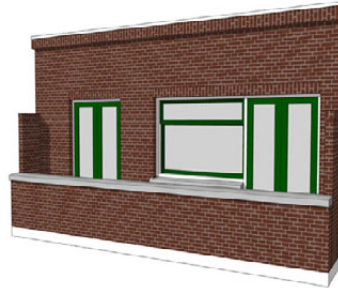


Gebruiksaanwijzing gevelonderhoud



K. Dakverdieping boven bandengevel



L. Dakverdieping met ramenritme



M. Dakverdieping boven rechte erker



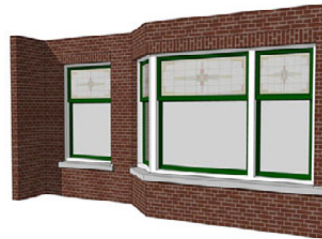
N. Dakverdieping boven trapsgewijze erker



F. Bandengevel met balkon en erker met twee schuine zijden



G. Bandengevel met balkon en erker met één schuine zijde



H. Gevel met schuine erker



I. Gevel met rechte erker



J. Gevel met trapsgewijze erker



A. Straatwoongevel met losse ramen



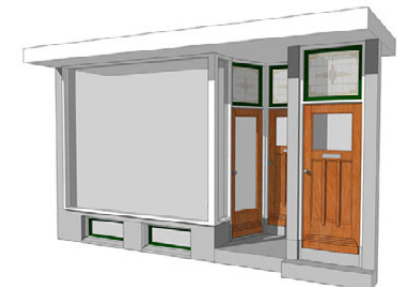
B. Straatwoongevel met één kozijn



C. Straatwoongevel met hoekraam



D. Winkelgevel met bovenlichten



E. Winkelgevel zonder bovenlichten

B. Straatwoongevel met één kozijn

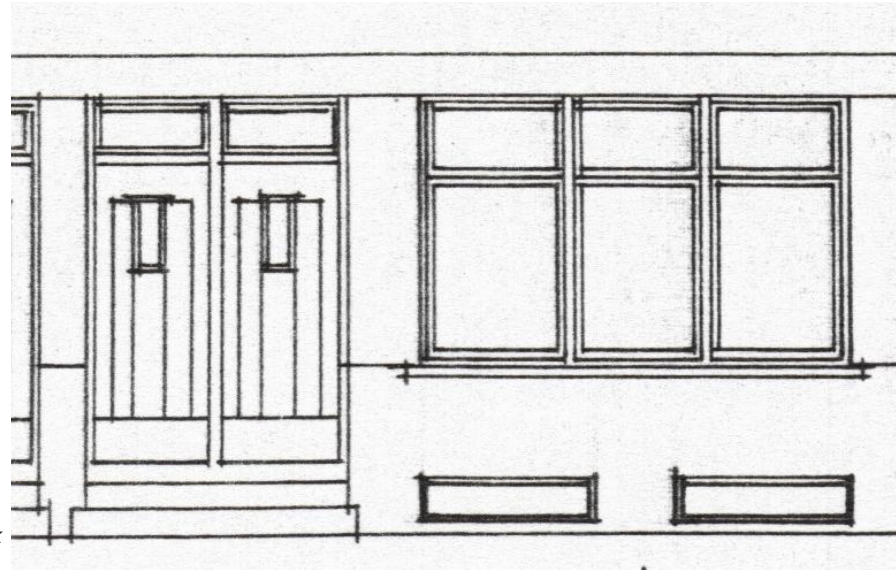
Dit geveltype op de begane grond heeft een hardstenen plint en een metselwerk hoofdvlak. Hierin bevindt zich één groot kozijn, onderverdeeld in drie schuiframen. De breedte van de ramen kan variëren. Onder de ramen zitten souterrainraampjes met metalen sierroosters ter bescherming.

Elke beuk heeft twee voordeuren, voor de beneden- en bovenwoning. Per bouwdeel is een bijzonder model deur ontworpen. De bovenlichten van de voordeuren en de vaste delen van de schuiframen zijn oorspronkelijk uitgevoerd met glas in lood.

Adressen

Dit type is van toepassing op de begane grond van:

- Mathenesserweg 87 t/m 109 (oneven zijde)



Algemene regels

- Blijf bij het oorspronkelijke ontwerp.
- Blijf bij het oorspronkelijke materiaal.

Incidenteel onderhoud

Van toepassing bij kleinschalig onderhoud; plaatselijk vernieuwen zoals oorspronkelijk.

Kozijnen:

- Nieuwe kozijnen uitvoeren in hout, toepassing dubbelglas is mogelijk als details aan de buitenzijde gelijk blijven.
- Glas in lood behouden.
- Ventilatievoorzieningen alleen verholten in te passen, zie referentiedetail A5.
- Kozijnen eventueel te voorzien van achterzetramen, zie referentiedetails A2, A3 en E2.

Natuursteen:

- Hardsteen zorgvuldig zuiveren indien nodig.
- Graffiti laten verwijderen door een gespecialiseerd bedrijf, niet zandstralen.
- Niet schilderen.

Voordeuren:

- Vervanging voordeuren alleen naar oorspronkelijk ontwerp en houtsoort.
- Transparant gelakte deuren.

Structureel onderhoud

Van toepassing bij onderhoud van de hele beuk; alleen mogelijk als alle boven elkaar gelegen verdiepingen worden meegenomen.

Vervanging kozijnen:

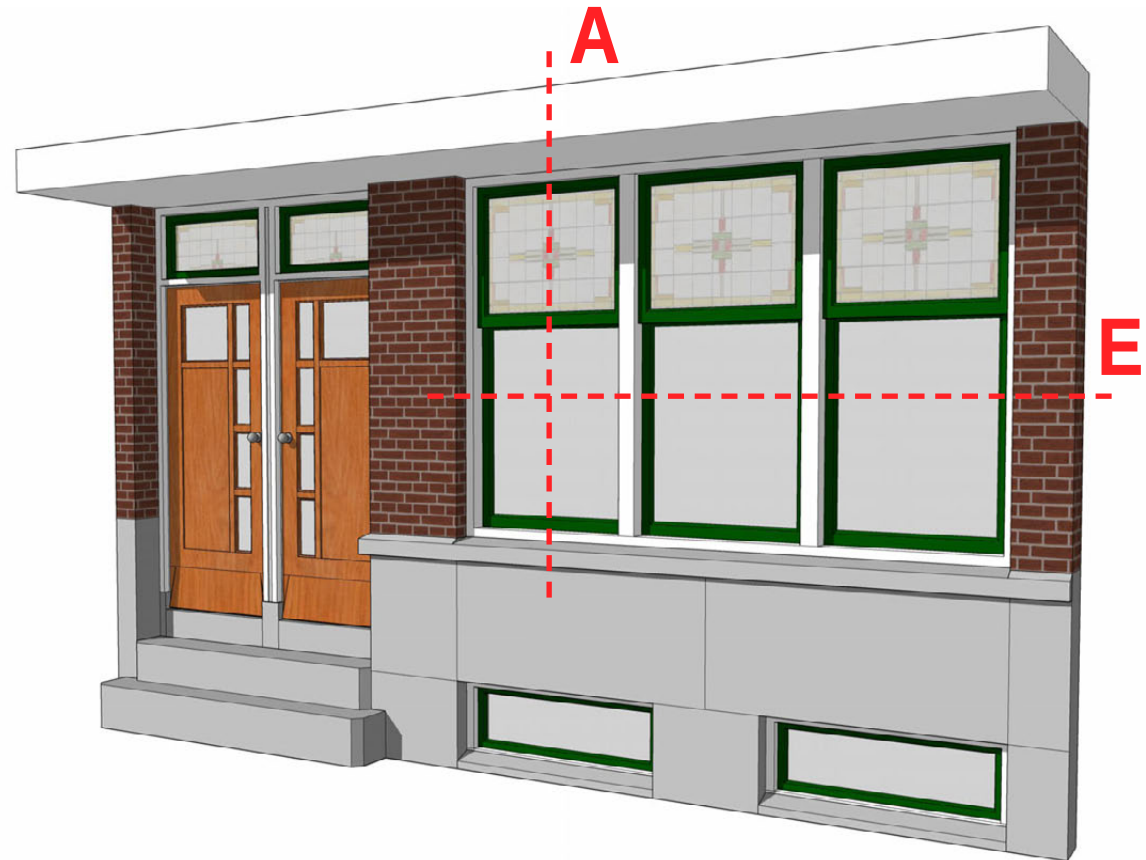
- Naar oorspronkelijke staat: indeling en vorm, reliëf, dimensionering, detaillering en kleurstelling (zie details oorspronkelijke staat, A1 en E1).
- Moderne technieken en materialen alleen mogelijk met vergunning.
- Bij toepassing ander kozijnmateriaal dan hout, apart een vergunning aan te vragen.
- Zie referentiedetails A4-A6, E4/5 en E6.

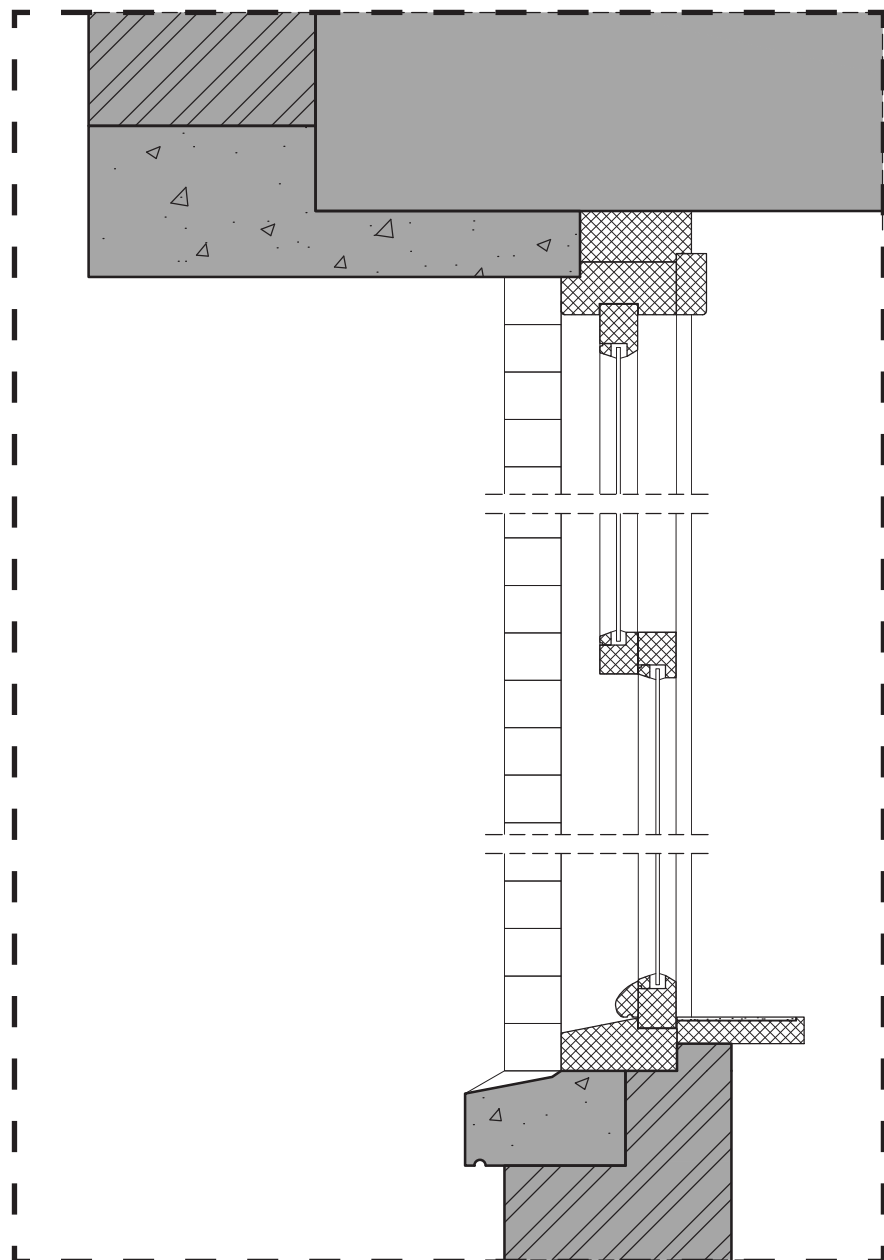


*Kozijnstijlen zijn beeldbepalend;
horizontale lijnen ondergeschikt.*

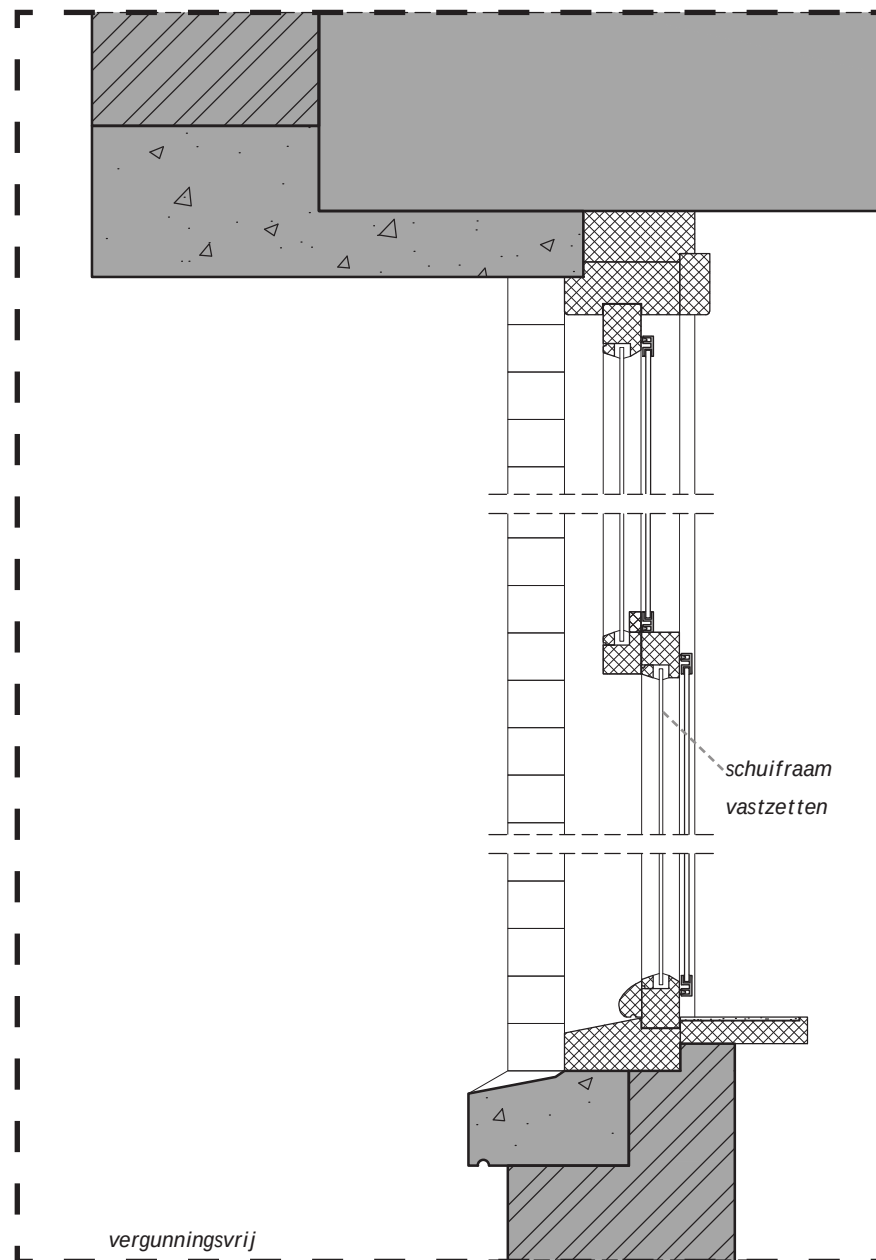
Bouwkundige details

- De details zijn schaal 1:10 weergegeven op A4 formaat.
- De weergegeven maatvoering is indicatief; exacte maatvoering in het werk op te meten.



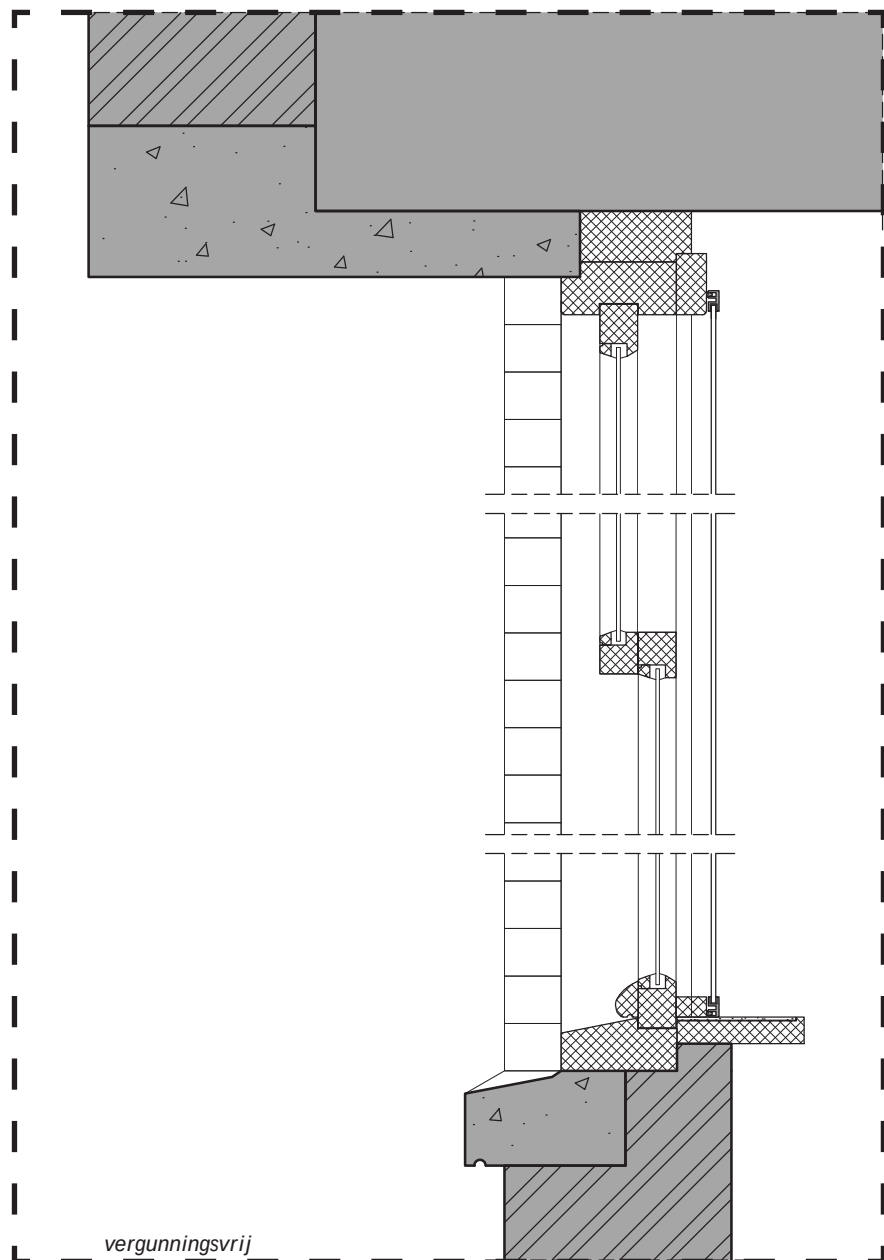


Referentiedetail A1 - woninggevel begane grond
 originele toestand
 houten kozijnen: schuifraam

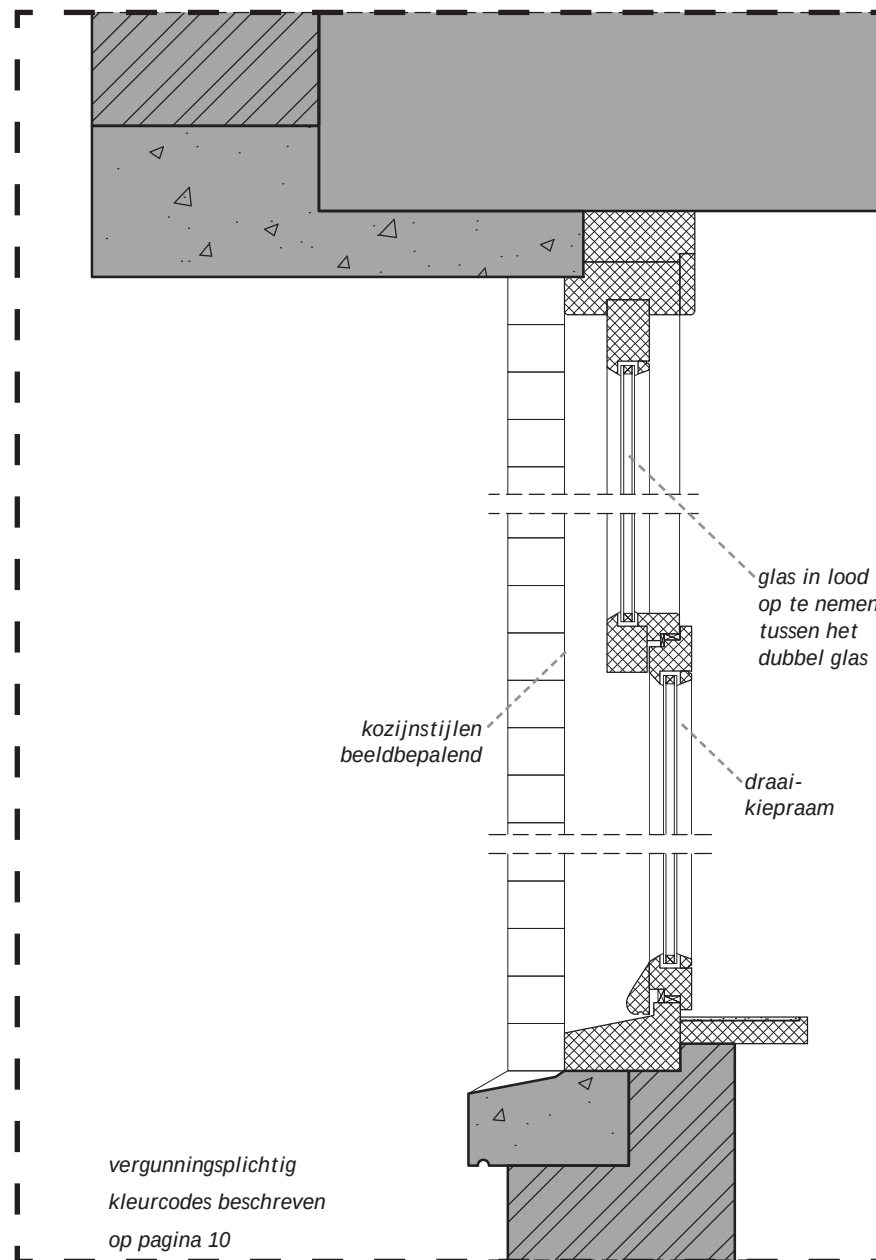


vergunningsvrij

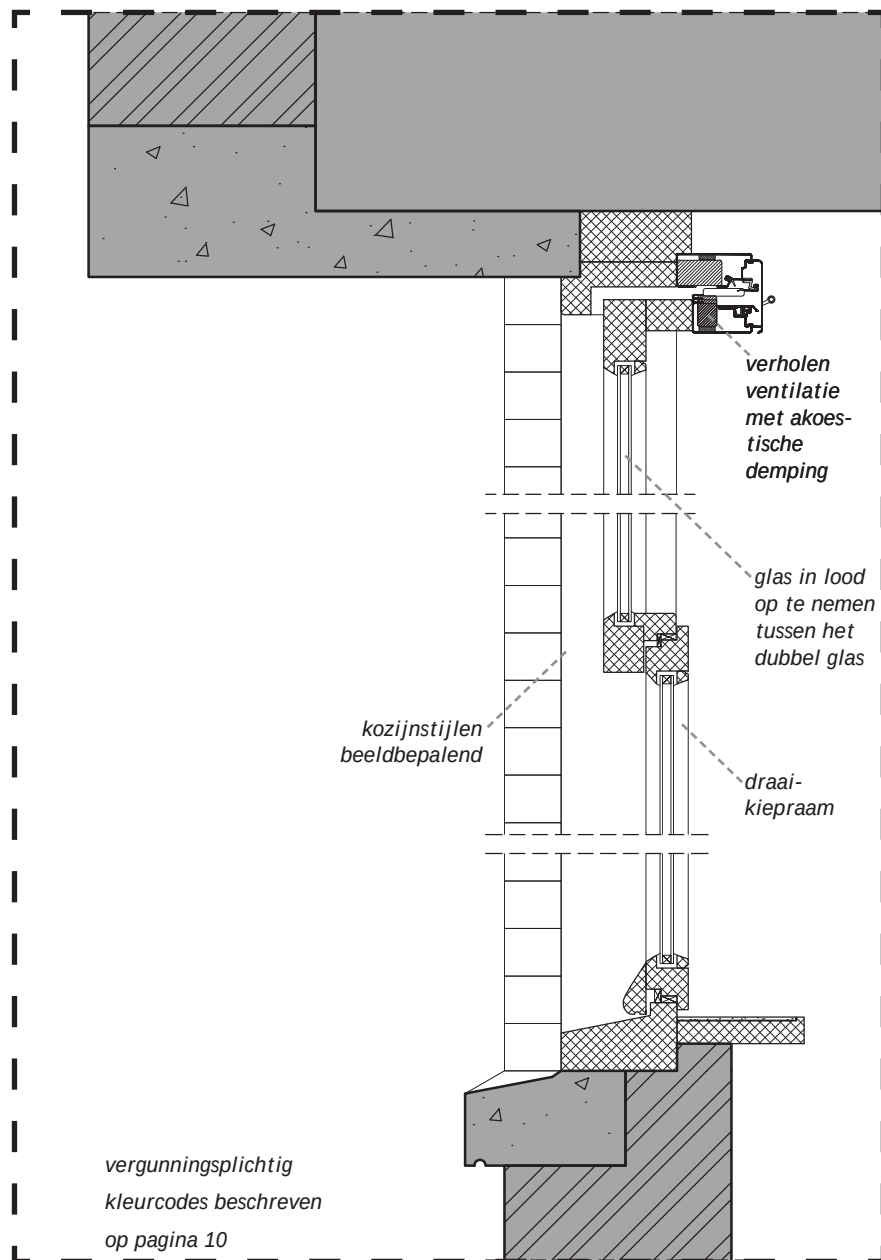
Referentiedetail A2 - woninggevel begane grond
 onderhoudsvariant met nieuwe achterzetramen
 originele houten kozijnen met achterzetramen



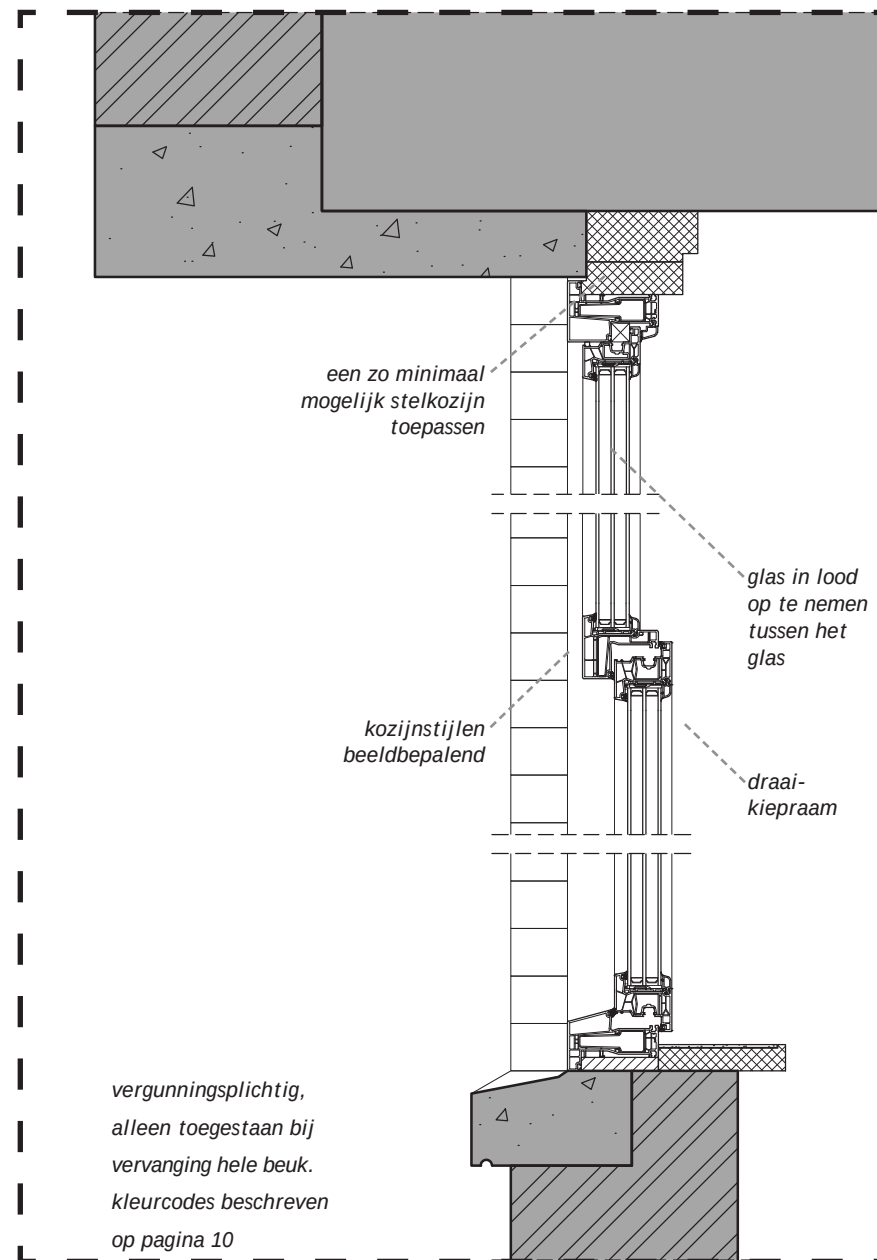
Referentiedetail A3 - woninggevel begane grond
onderhoudsvariant met nieuw achterzetraam
originele houten kozijnen met achterzetraam



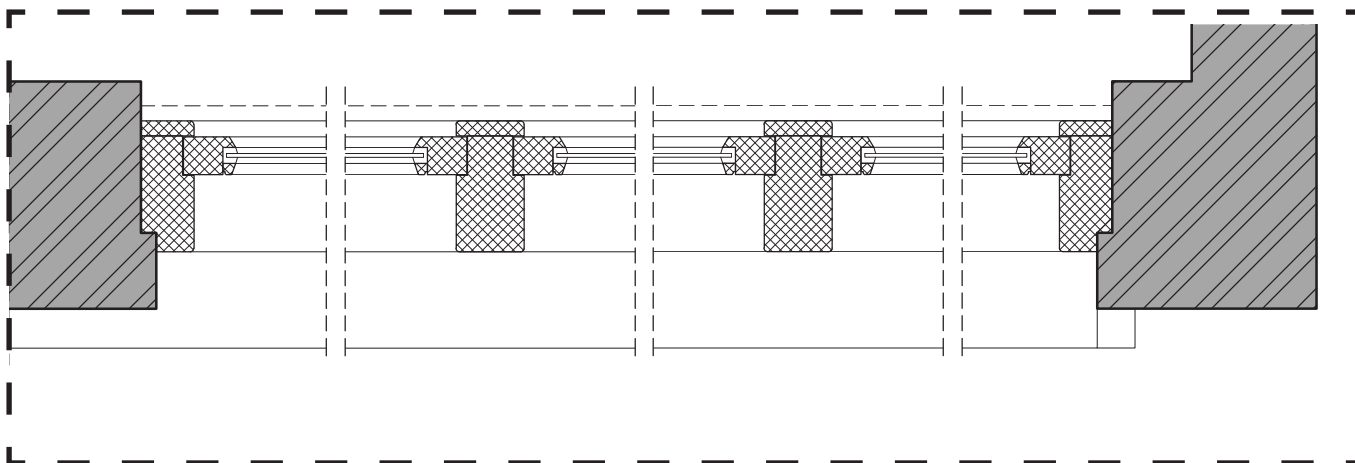
Referentiedetail A4 - woninggevel begane grond
vervanging door houten kozijnen
nieuwe houten kozijnen met dubbelglas



Referentiedetail A5 - woninggevel begane grond
vervanging door houten kozijnen
nieuwe houten kozijnen met verholen ventilatie



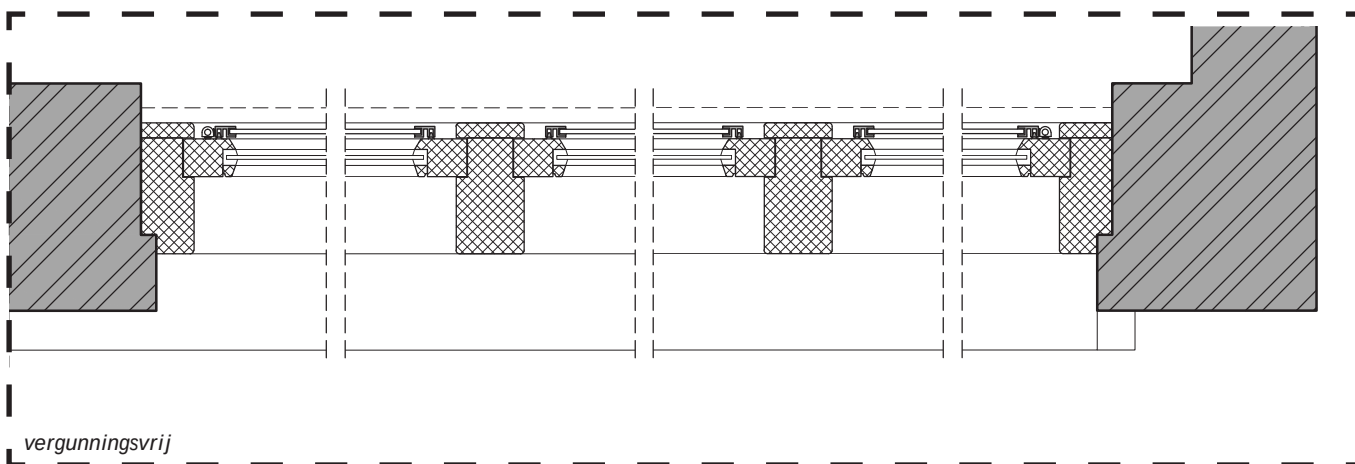
Referentiedetail A6 - woninggevel begane grond
vervanging door kunststof kozijnen
nieuwe kunststof kozijnen met isolerende beglazing



Referentiedetail E1 - woninggevel

originele toestand

houten kozijnen: schuifraam

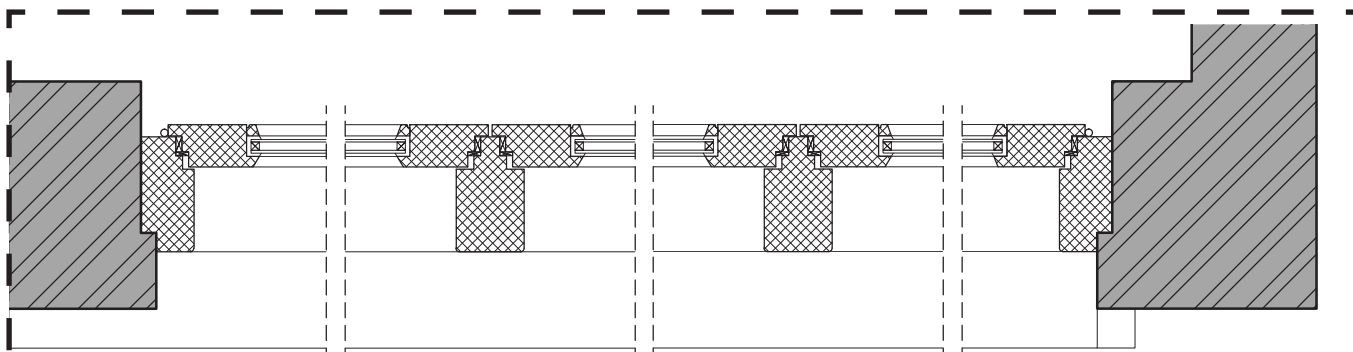


vergunningsvrij

Referentiedetail E2/3 - woninggevel begane grond

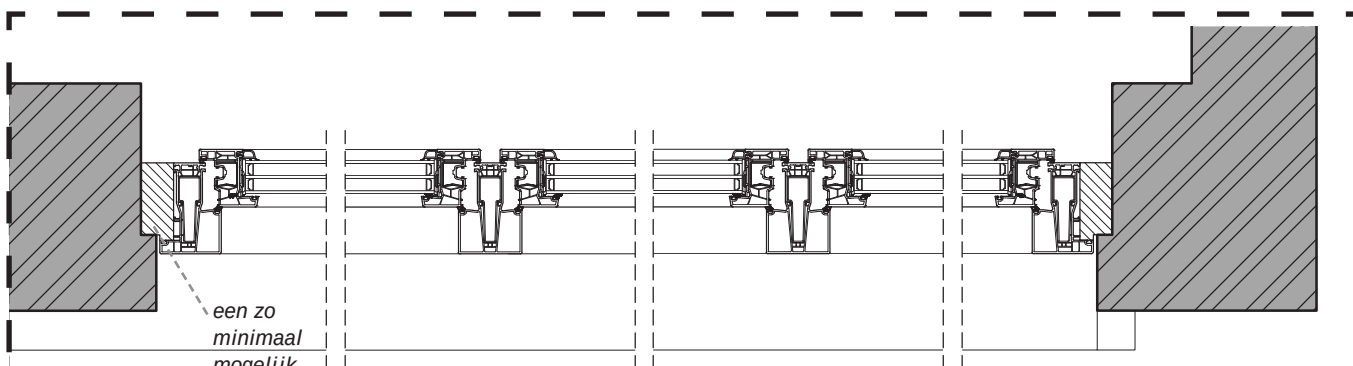
onderhoudsvariant hoekraam met nieuwe achterzetramen

originele houten kozijnen met achterzetramen



vergunningplichtig. kleurcodes
zoals beschreven op pagina 10

Referentiedetail E4/5 - woninggevel
vervanging door houten kozijnen
nieuwe houten kozijnen met dubbelglas/verholen ventilatie



een zo
minimaal
mogelijk
stelkozijn
toepassen

vergunningplichtig, alleen toegestaan bij vervanging
hele beuk. kleurcodes zoals beschreven op pagina 10

Referentiedetail E6 - woninggevel
vervanging door kunststof kozijnen
nieuwe kunststof kozijnen met isolerende beglazing

Eenheid in kleurstelling

Naast eenheid in materiaal is er ook in de kleur van het schilderwerk één kleurpalet toegepast. Door de op elkaar afgestemde kleuren is de gevelwand als samenhangend geheel benadrukt. Het volgende palet wordt tegenwoordig gehanteerd:

- Voordeuren: blank gelakt hardhout, eventueel licht gepigmenteerd
- Kozijnen: crème lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Ramen: donker groen lakwerk, kleur Grachtengroen Q0.05.10 (RAL 6012)
- Dakranden en overstekken: gebroken wit lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Gepleisterde gevelbanden: matte muurverf kleur crème G0.10.75

In de loop der tijd is bij onderhoud de crèmekleur vaak te wit genomen en zijn vooral de gevelbanden te licht geschilderd. Het is de bedoeling dat al het toekomstig onderhoud weer in de hierboven aangegeven kleurstelling wordt uitgevoerd zodat op termijn de samenhang in kleur zich herstelt.

*Gepleisterde gevelbanden:
matte muurverf crème G0.10.75*

*Kozijnen: mergelwit.
Ramen en balkondeuren: grachtengroen.*



*Kozijnen: mergelwit.
Ramen: grachtengroen.*

Blank gelakte voordeur, eventueel licht gepigmenteerd, in een mergelwit kozijn.

Contactinformatie van betrokken instanties

Stadsmarinier Bospolder Tussendijken (BoTu)

Danielle van den Heuvel
de.vandenheuvel@rotterdam.nl
06-239 765 67

Bouw- en woningtoezicht, gemeente Rotterdam

Maurice van Veen
bwt-vergunningen@rotterdam.nl
14 010

Directie Veiligheid, gemeente Rotterdam

Wim van Bladel
Team Ondermijnende Criminaliteit
w.vanbladel@rotterdam.nl
06-126 167 42

Relevante websites:

Vergunningaanvraag:
www.omgevingsloket.nl

Winkeltransformatie:
www.rotterdam.nl/wonen-leven/transformatie-vastgoed/

Bewoners Organisatie Mathenesserweg:
www.onzemathenesserweg.nl