

Verhaal Stuurgroep Veiligheid

Eerst een stukje geschiedenis omdat dit voor dit verhaal heel belangrijk is. De Matheneserweg werd in de jaren 20 als **een geheel** ontworpen door Brinkman en van der Vlugt. Iets dat in die tijd een unicum was. Het was de westelijke toegang naar de stad en moest er daarom indrukwekkend uitzien. De gevels vormen een eenheid.

Op 31 maart 1943 verloor ze een deel van haar woningen door een vergissingsbombardement van de geallieerden. Een dia die straks nog eens terug komt.

Maar hoe zag de Mathenesserweg voorde komst van Danielle, maart 2016, eruit?

Een stad en ook een straat is altijd in beweging. En het gaat altijd erg geleidelijk. Winkeltjes komen, winkeltjes gaan. Vage winkeltjes waar je nooit iemand ziet, blijven vaak wel! Belwinkeltje hier, een belwinkeltje daar. En dan de culturele stichtingen: een culturele stichting voor deze groep, een culturele stichting voor een andere groep, jongeren die voor hun tenten hangen, blowende en dealende figuren, ruzies tussen verschillende groepen tussen de ene en de andere groep, een steekpartij hier en een schietpartij daar. En de politie? Die is altijd te laat.

In 18 oktober 2015 is er een schietpartij op klaarlichte dag. Als wij 3 minuten later waren geweest hadden we er midden in gezeten dat was voor ons de druppel. Ik ben op zoek gegaan naar wie de wijkagent was (wist ik niet!). Dat bleek Hans Hoekman te zijn. We hebben op 3 november 2015 een bijeenkomst in Stroop georganiseerd voor bewoners en in maart 2016 werd de stadsmarinier door de burgemeester benoemd.

En nu? Bijna 3 jaar later?

- . bijna alle overlast gevende culturele stichtingen zijn verdwenen
- . de meeste duistere winkeltjes zijn weg met als knaller het verdwijnen van Ooms
- . we hebben geen hangjongeren meer
- . geen gedoe en schietpartijen
- . veel leegstaande winkels zijn omgebouwd tot woningen
- . er is veel meer aandacht voor de architectuur
- . er ligt een prachtige gebruiksaanwijzing hoe we met de gevels om moeten gaan die ontworpen zijn door Brinkman en van der Vlugt en er zijn veel leuke voorbeelden
- . het contact tussen bewoners onderling is groter geworden door activiteiten als stoepfeesten, over de Brugfestival, website Onze Mathenesserweg en de BOM app

Maar zijn we er nu?

Nee! De grootste problemen zijn de straat uit maar de straat zelf ziet er nog steeds niet uit.

1. Veel van winkel naar woning omgebouwde woningen zijn (nog) geen aanwinst voor de straat. Ook als die in technische zin helemaal geslaagd zijn. Bewoners wonen in een etalage en weten niet hoe ze er mee moeten omgaan.

Help de bewoners van reeds omgebouwde winkels bij het vinden van een goede oplossing voor het grote etalageraam. Bespreek bij een nieuwe transformatie naar woning ook dit heikele punt en betrek er direct een binnenhuisarchitect bij.

2. Veel woningen zijn slecht onderhouden of verpauperen.

Wij vragen de gemeente eigenaren van panden met achterstallig onderhoud aan te schrijven om hun gevels weer in goede staat te brengen.

3. Er ligt een prachtige handleiding van Joris Molenaar (de kenner van Brinkman en van der Vlugt) hoe om te gaan met ons cultureel erfgoed. Elke eigenaar kan hier van op de hoogte zijn en kan weten dat als hij kozijnen gaat vervangen er een vergunning moet worden aangevraagd. Toch kan het gebeuren dat een eigenaar alles aan zijn laars lapt en zonder vergunning en onder het toezicht van allerlei gemeentelijke diensten al zijn oude kozijnen er uit gooit en iets wat hij mooi vindt of het goedkoopst is, er in zet.

Verscherp de regels en leg bij illegale verbouw het sloopproces stil of geef ons de status van Beschermd Stadsgezicht. Maar handhaaf je eigen regels!

4. Veel eigenaren worden op dit moment benaderd door projectontwikkelaars die veel geld voor een huis willen neertellen. Onlangs werd dit huis voor 640.000 euro verkocht aan een projectontwikkelaar uit Zeist. Deze moderne huisjesmelker wil het huis verbouwen met 2 studio's per etage. Wij vinden dit een slechte ontwikkeling voor de straat. Een gezin, of in dit geval 2 gezinnen, die hier gaan wonen kiezen echt met hun hart voor een straat of een huis. Nu worden we opgezadeld met mensen die even woonruimte nodig hebben en dan weer weg zijn. Commercieel gezien zeer aantrekkelijk maar slecht voor een straat die opgebouwd moet worden.

Wij vragen de gemeente om goede regelgeving waardoor deze ontwikkeling gestopt kan worden en woningen vooral door gezinnen gekocht kunnen worden.

5. De wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM) was ooit bedoeld om leegstaande panden op te kopen, op te knappen en te verhuren en heeft hier veel panden in de straat. Maatschappelijk investeren heet dit. Vorig jaar is afgesproken dat 2 woningen van de WOM als kluswoning op de markt komen als pilot om te zien of het haalbaar is. Dit alles onder de begeleiding van Urbannerdam. Als het pilotproject een succes is, worden meer winkelpanden aan de Mathenesserweg en omgeving aangeboden als kluswoning en getransformeerd naar woning. De kijkdag was op 16 februari, het liep storm maar daarna werd het stil.

Wij zouden als buurt graag zien dat huizen/winkels van de WOM kluswoningen worden, en onder leiding van Urbannerdam verbouwd worden omdat het een bepaald soort bewoners aantrekt (creatieve mensen). Daarnaast zou het de WOM ook sieren om het onderhoud van hun woningen te verbeteren. Buiten ziet het schilderwerk er vaak niet uit. Van studenten die er wonen, horen we veel klachten over zaken binnenshuis.

6. De aanpak op de Schiedamseweg en op de Kruiskade is hier ook opgefallen. Kunnen wij als winkels ook niet terug naar een bepaalde uniformiteit. Zou ook de architectuur ten goede komen

Kunnen we als bewoners en winkeliers een plan maken om de eenheid in het uiterlijk van de winkels te bevorderen waarbij een link gelegd wordt met de handleiding van Joris Molenaar?

7. MAAK , ons troetelkind, zou graag verhuizen naar een groter pand met meer oppervlakte zodat ze naast de koffie en gebak , ook workshops kan geven. MAAK zou graag op de weg blijven, maar dan op de Kop, aan het Marconiplein of op een hoek. Dit alles met de gedachte in het hoofd dat op alle andere plaatsen de winkels uiteindelijk worden omgebouwd tot woningen. Waar zij nu tegenaan lopen is dat de makelaars en woningcorporaties nu al denken dat het op de Mathenesserweg “booming business” is en veel te hoge prijzen vragen.

Kan er met de woningcorporaties , WOM en gemeente een haalbaar plan gemaakt worden voor dit soort start-ups (en Maak in het bijzonder) waardoor ze hier blijven en niet naar de nieuwe Binnenweg of Middellandstraat verhuizen. Want dat soort tentjes trekt weer potentiële bewoners naar de weg.

8. De Mathenesserweg is een drukke weg met veel verkeer. We horen de laatste tijd veel klachten over benauwdheid. De roetklachten /fijnstof kennen we al jaren. Onze crème gordijnen zijn bij het glas en lood zwart geworden en het kozijn geeft zwart af. Hoe ongezond is de weg voor bewoners?

We willen graag dat de DCMR een onderzoek hier naar doet en op basis daarvan wordt gekeken of en wat er aan gedaan kan worden.

9. Parkeerprobleem. In de avond moet je als automobilist vaak meerdere rondjes rijden om je auto kwijt te kunnen.

Wij zien de oplossing in een parkeervergunning tot 23.00 uur

Er wordt 's nachts maar ook overdag heel hard gereden. Ook daar kwamen we niet echt goed uit op de avond over de herinrichting van de weg. Wij hebben een aantal tegenvoorstellen gedaan die nu door Stadsontwikkeling bekeken worden.

10. Burgers zien veel van wat er misgaat op de straat. Maar als je dingen meldt die misgaan, wordt het vaak stil en na verloop van tijd denk je “dat doe ik ook niet meer, want ze doen er toch niets mee”. Nu weet ik dat er heel veel achter de schermen gebeurt maar maak dit op de een of andere manier zichtbaar.

Kan er een maandelijkse update/ terugkoppeling van de stand van zaken komen, bijvoorbeeld op de website Onze Mathenesserweg. Uiteraard kan niet alles vermeld worden maar dat je als bewoner ziet dat de klacht wordt behandeld.

11. Zichtbaarheid van de overheid. Twee jaar geleden zag ik de wijkagent en Khalid bijna dagelijks wandelend in de straat, Danielle en Wim wekelijks vaak in hun kantoortje op de weg . Ze zijn nu bijna helemaal uit het zicht verdwenen.

Het zou goed zijn als je weet waar iemand te bereiken is, een laagdrempelige plek in de wijk.

12. Hans Hoekman is verdwenen, Bart Boerema ook. Theoretisch moet het geen verschil uitmaken omdat je aanneemt dat de zaken onderling goed worden over gedragen . In de praktijk merk je wel dat je opnieuw moet beginnen; weer energie steken in het elkaar leren kennen.

Als er toch gerouleerd moet worden zou het goed zijn als de vertrekkende werker met de nieuwe werker een ronde maakt langs de bestaande contacten om kennis te maken, de bestaande problematiek door te praten en nieuwe afspraken te maken over hoe verder.

13. Een van de dingen die wij als bewoners doen is er voor te zorgen dat mensen elkaar leren kennen middels allerlei activiteiten als Stoepfeesten, Over de Brug, Groendag, Opschoondag en om ze daarna actief te krijgen op de weg.
Er is een BOM app waar bijna 100 bewoners elkaar over zaken informeren, een mailbestand van 180 bewoners, een eigen website (onzemathenesserweg.nl) . Daarnaast zijn we op Facebook en Twitter actief.
Een resultaat waar we best trots op zijn. Toch is ons bereik nog geen 10% van de bewoners van de 750 meter lange Mathenesserweg.

Niet alle feesten hoeven door de gemeente betaald te worden. Het is goed als bewoners samen tijd, energie en een financiële bijdrage leveren. Toch is het fijn te weten dat de Stadsmarinier een potje heeft voor goede ideeën om meer bewoners actief bij de straat en haar problematiek te betrekken

14. Feesten is iets moois. Het laat iets zien van vrolijkheid, vitaliteit, je doet het samen. De laatste tijd wordt Park 1943 hiervoor intensief gebruikt. Wel moet gedacht worden aan de omwonenden en het geluid. Het is niet leuk om elke zondag in het geluid van een ander te moeten zitten.

Spreek een volumegrens met de omwonenden af

15. Na het uitvoeren van De Loper 1 en De Loper 2 in de jaren 90 trok de overheid zich weer terug. De wijkagent en projectmanagers verdwenen. Het project was toch klaar? Of was het geld op? Dit angstgevoel leeft er bij ons ook een beetje. Ik woon nu 23 jaar maar zo'n goede manager als deze Stadsmarinier hebben we in al die tijd niet gehad. Die willen we nog niet kwijt. Er is veel gerealiseerd maar we zijn er nog niet!

Kan er door de gemeente gegarandeerd worden dat de Stadsmarinier haar klus echt mag afmaken?

16. **Nog even terugkomend op het bombardement van 1943. We zouden graag zien dat de rooilijn van de verdwenen panden op de een of andere manier weer zichtbaar wordt. Dienst Stadsontwikkeling denkt hierover na, wij als bewoners maken ook een plan onder leiding van Joris Molenaar**

