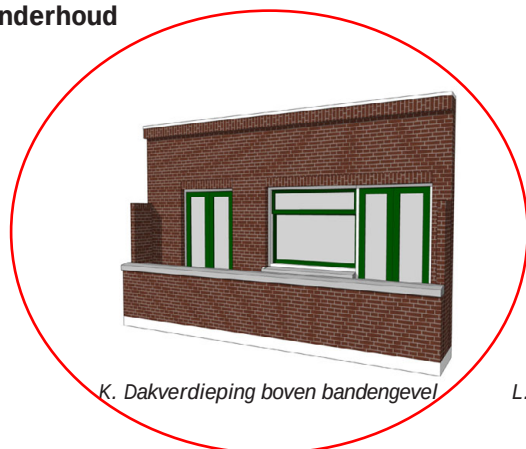


Gebruiksaanwijzing gevelonderhoud



K. Dakverdieping boven bandengevel



L. Dakverdieping met ramenritme



M. Dakverdieping boven rechte erker



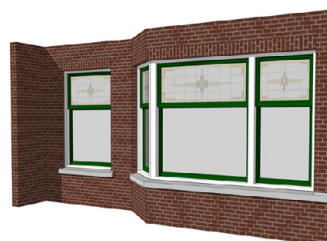
N. Dakverdieping boven trapsgewijze erker



F. Bandengevel met balkon en erker met twee schuine zijden



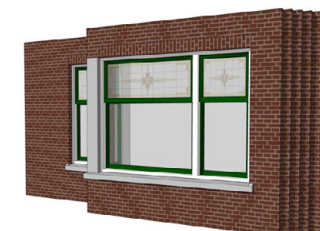
G. Bandengevel met balkon en erker met één schuine zijde



H. Gevel met schuine erker



I. Gevel met rechte erker



J. Gevel met trapsgewijze erker



A. Straatwoongevel met losse ramen



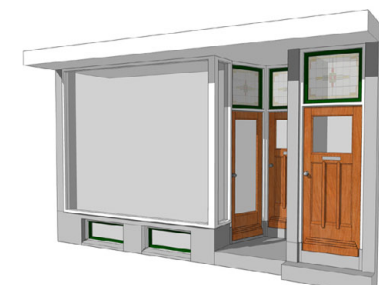
B. Straatwoongevel met één kozijn



C. Straatwoongevel met hoekraam



D. Winkelgevel met bovenlichten



E. Winkelgevel zonder bovenlichten

K. Dakverdieping bandengevel

Deze gevel wordt gekenmerkt door de horizontale belijning van de borstwering. Op de bovenste verdieping bevindt zich een woningbreed balkon, dat toegankelijk is middels dubbele openslaande deuren.

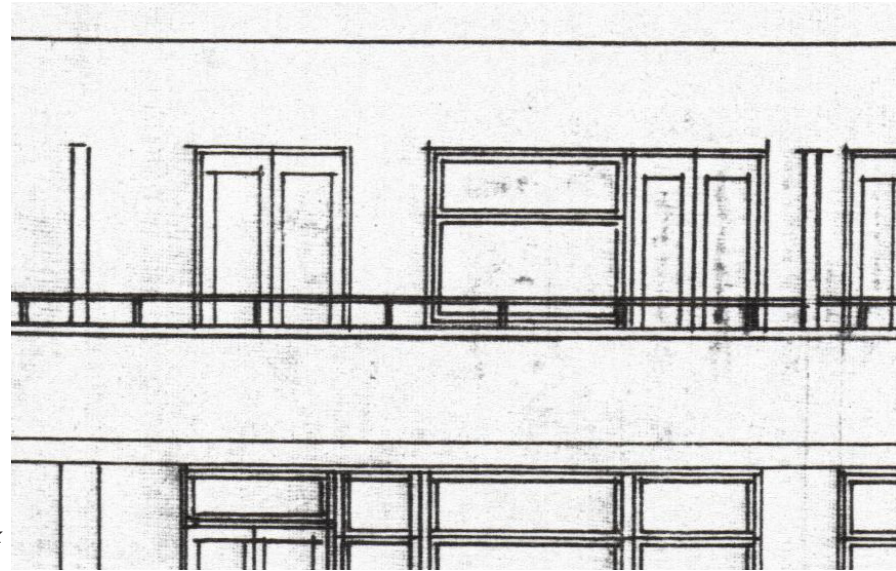
Adressen

Dit type is van toepassing op de vierde verdieping van:

- Mathenesserweg 77 t/m 85 (oneven zijde)
- Mathenesserweg 111 t/m 125 (oneven zijde)

En als variant op de vierde verdieping van:

- Mathenesserweg 65 (oneven zijde)



*Oorspronkelijk
ontwerp.*



*Hedendaags
voorbeeld*

Algemene regels

- Blijf bij het oorspronkelijke ontwerp.
- Blijf bij het oorspronkelijke materiaal.

Incidenteel onderhoud

*Van toepassing bij kleinschalig onderhoud;
plaatselijk vernieuwen zoals oorspronkelijk.*

Kozijnen:

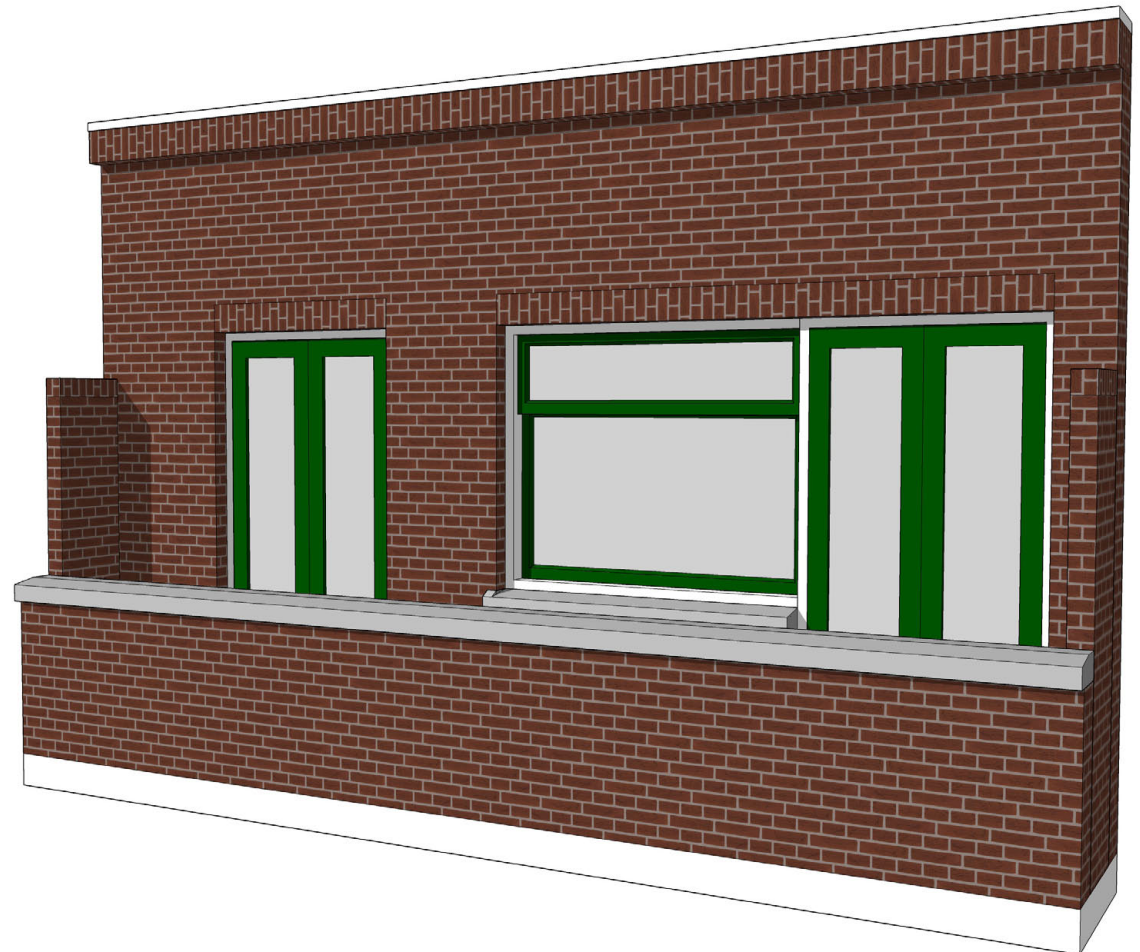
- Nieuwe kozijnen uitvoeren in hout, toepassing dubbelglas is mogelijk als details aan de buitenzijde gelijk blijven.
- Ventilatievoorzieningen alleen verholten in te passen, zie referentiedetail B5.
- Kozijnen eventueel te voorzien van achterzetramen, zie referentiedetails B2, B3 en H2.

Structureel onderhoud

*Van toepassing bij onderhoud van de hele beuk;
alleen mogelijk als alle boven elkaar gelegen
verdiepingen worden meegenomen.*

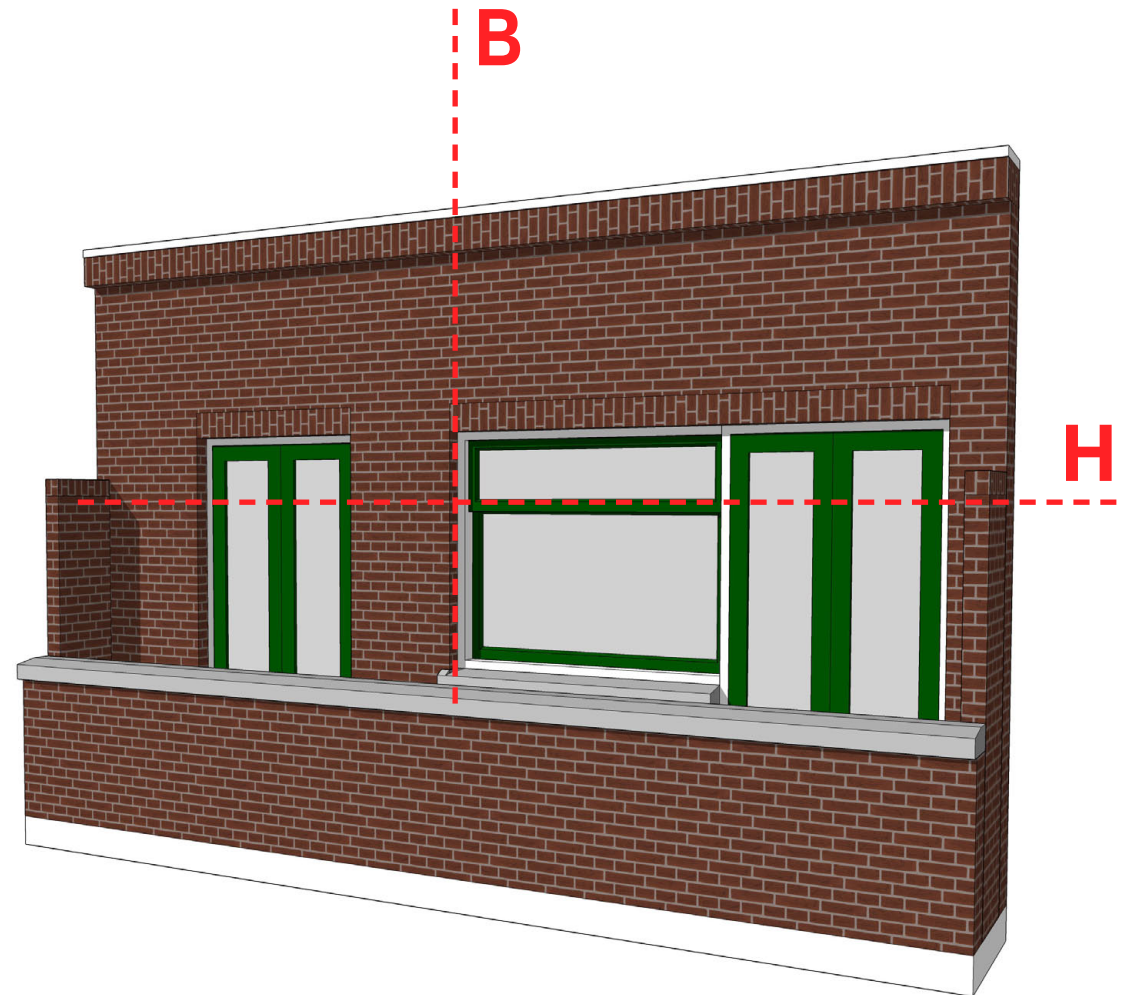
Vervanging kozijnen:

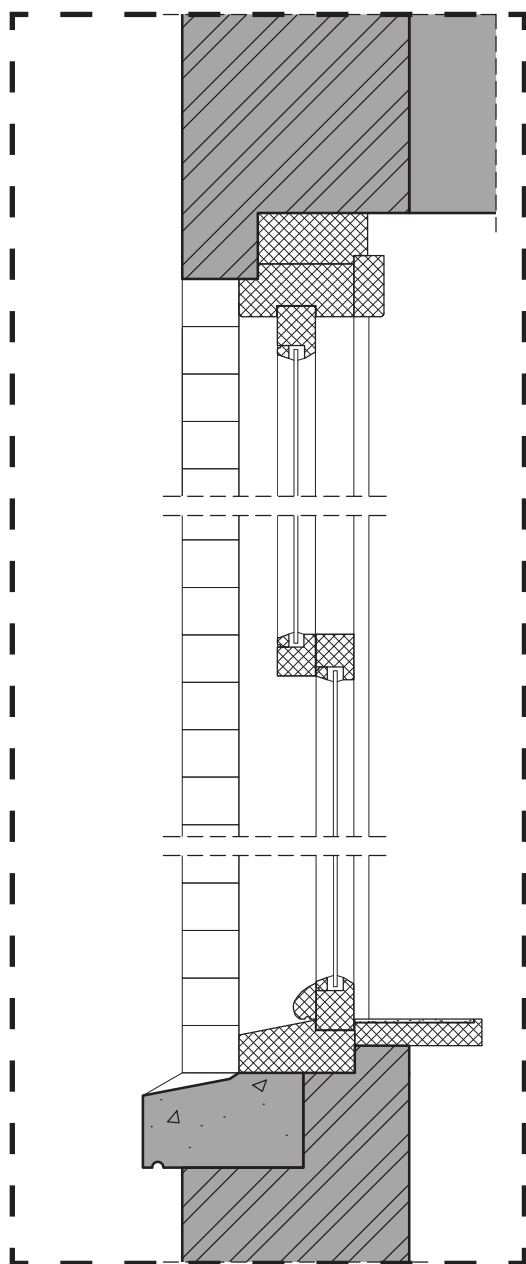
- Naar oorspronkelijke staat: indeling en vorm, reliëf, dimensionering, detaillering en kleurstelling (zie details oorspronkelijke staat, B1 en H1).
- Moderne technieken en materialen alleen mogelijk met vergunning.
- Bij toepassing ander kozijnmateriaal dan hout, apart een vergunning aan te vragen.
- Zie referentiedetails B4-6, H4/5 en H6.



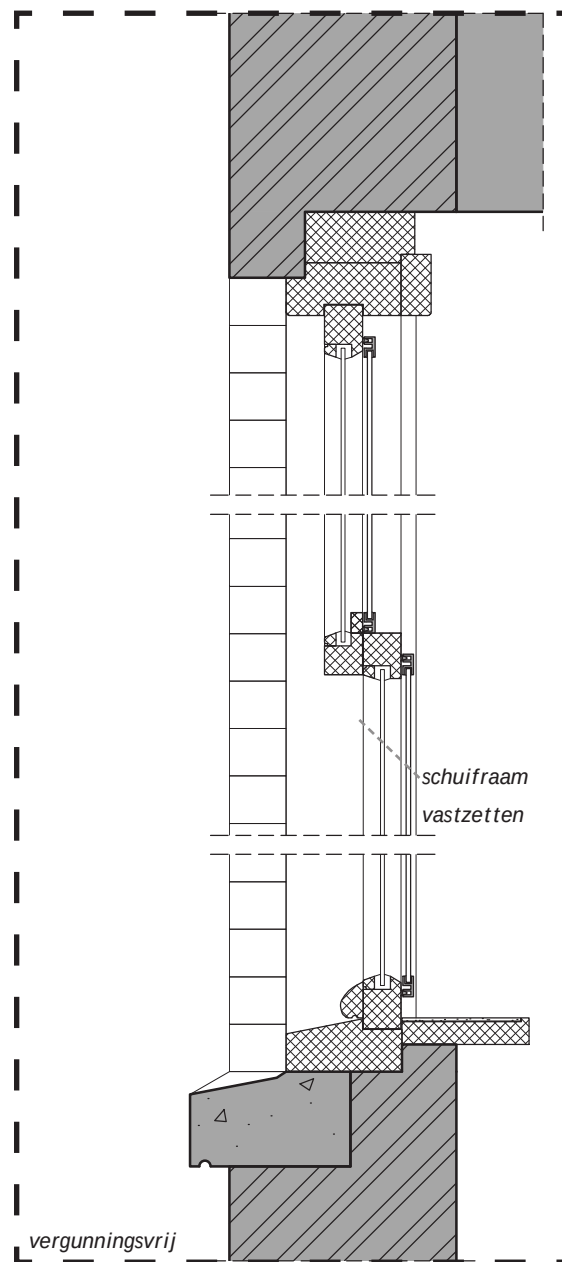
Bouwkundige details

- De details zijn schaal 1:10 weergegeven op A4 formaat.
- De weergegeven maatvoering is indicatief; exacte maatvoering in het werk op te meten.

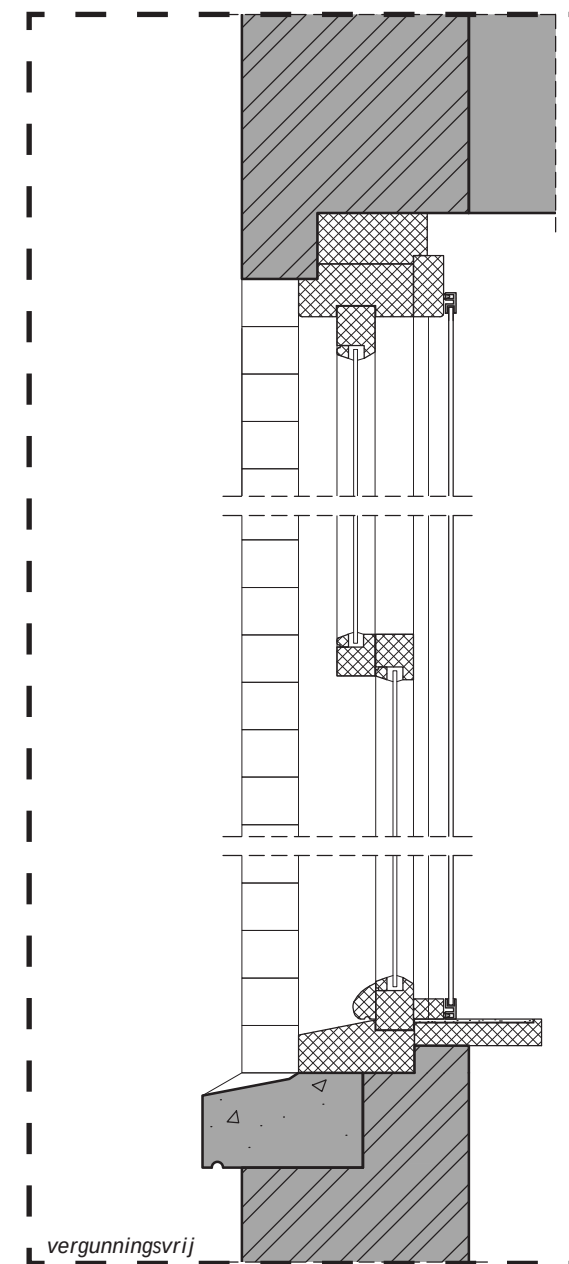




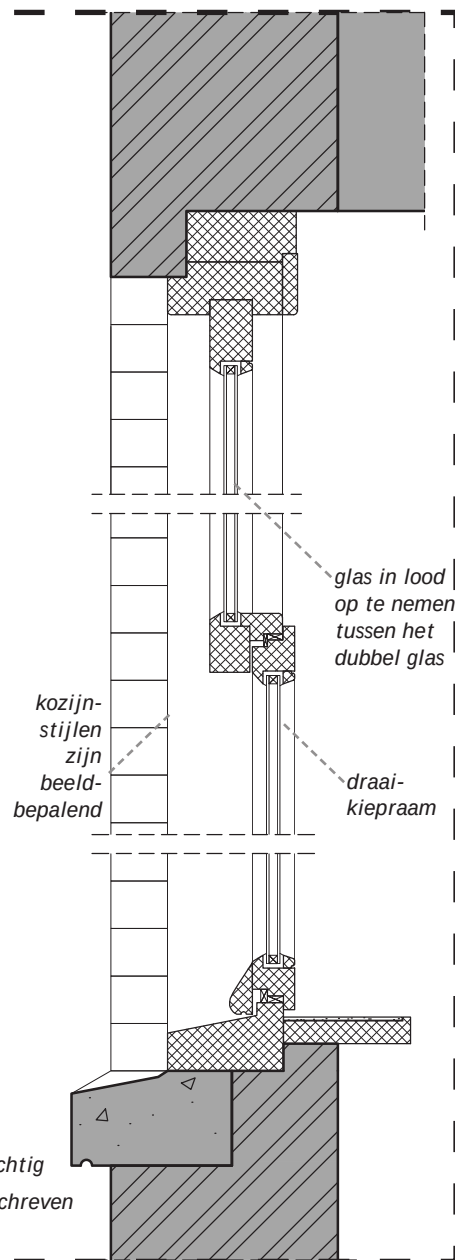
Referentiedetail B1 - woninggevel verdieping
oorspronkelijke toestand
houten kozijnen met schuifraam



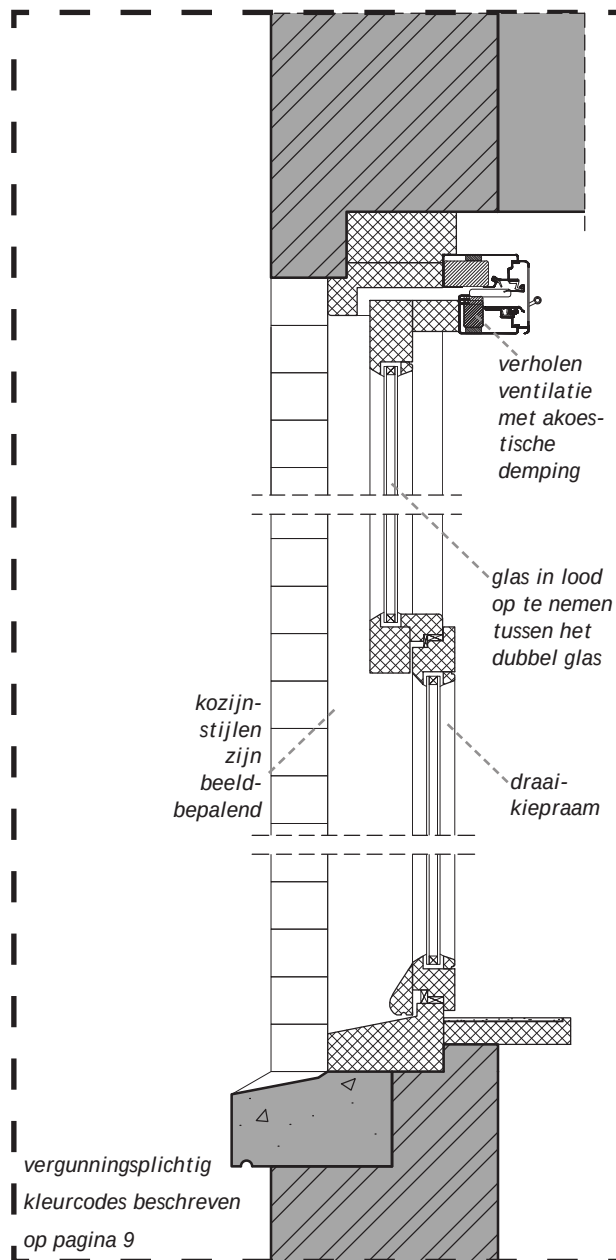
Referentiedetail B2 - woninggevel verdieping
onderhoudsvariant: originele houten kozijnen
met nieuwe achterzetramen



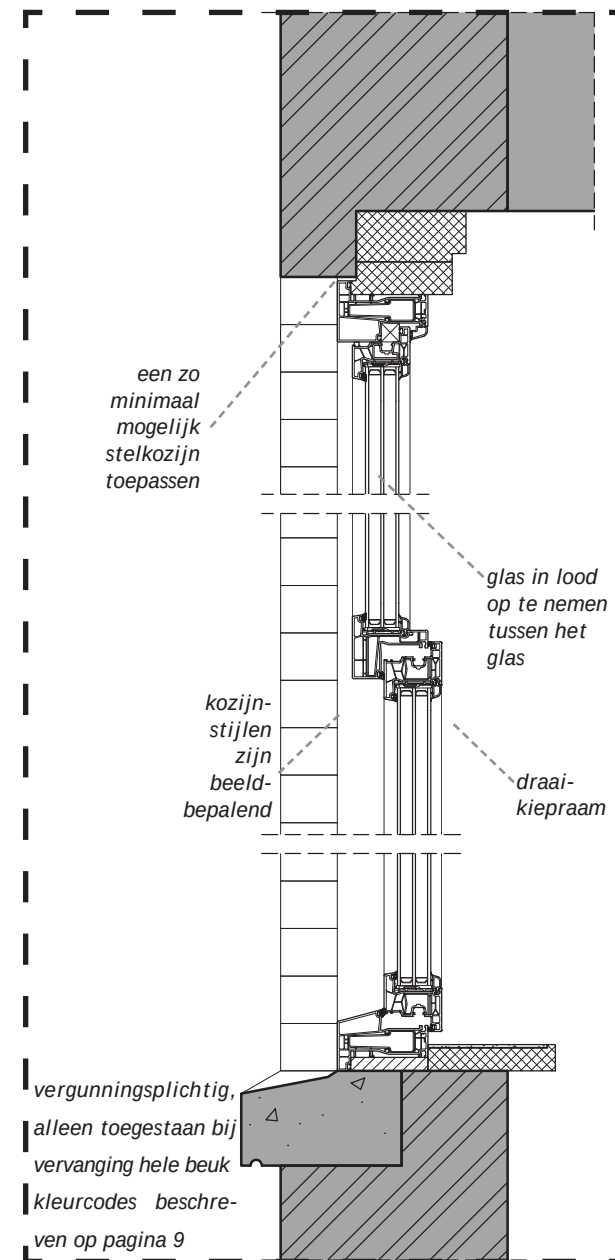
Referentiedetail B3 - woninggevel verdieping
onderhoudsvariant: originele houten kozijnen
met één nieuw achterzetraam



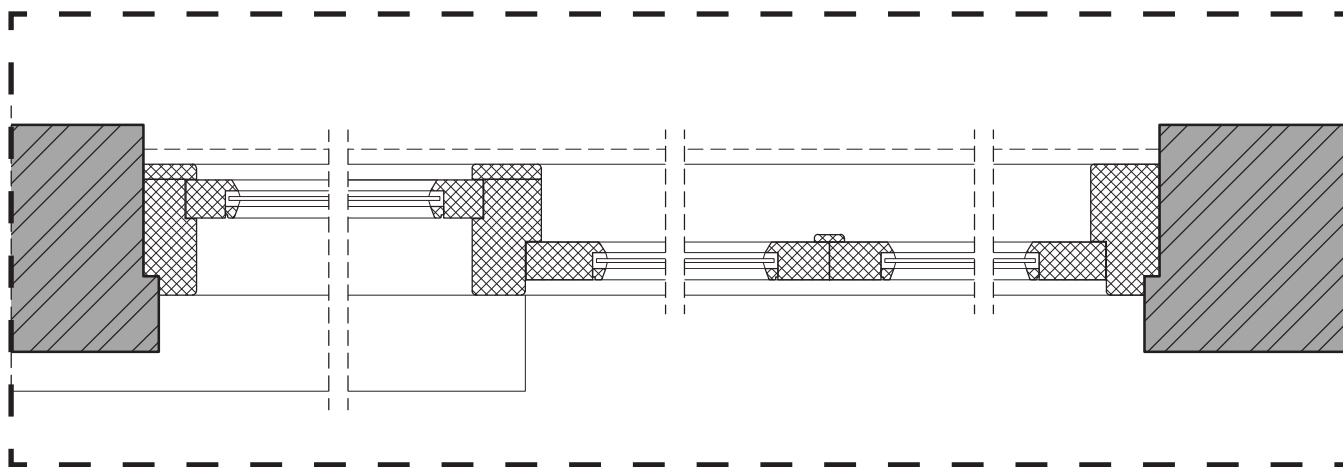
Referentiedetail B4 - woninggevel verdieping
vervanging door houten kozijnen met nieuwe
houten ramen voorzien van dubbelglas



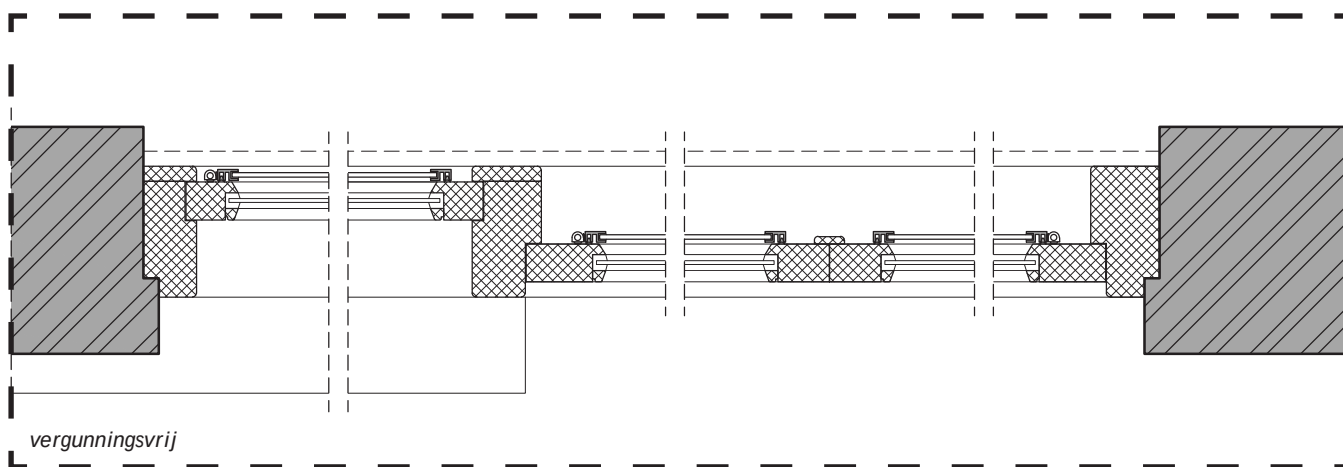
Referentiedetail B5 - woninggevel verdieping
vervanging door houten kozijnen en nieuwe houten
ramen met dubbel glas en met verholen ventilatie



Referentiedetail B6 - woninggevel verdieping
vervanging door kunststof kozijnen en ramen
met isolerende beglazing

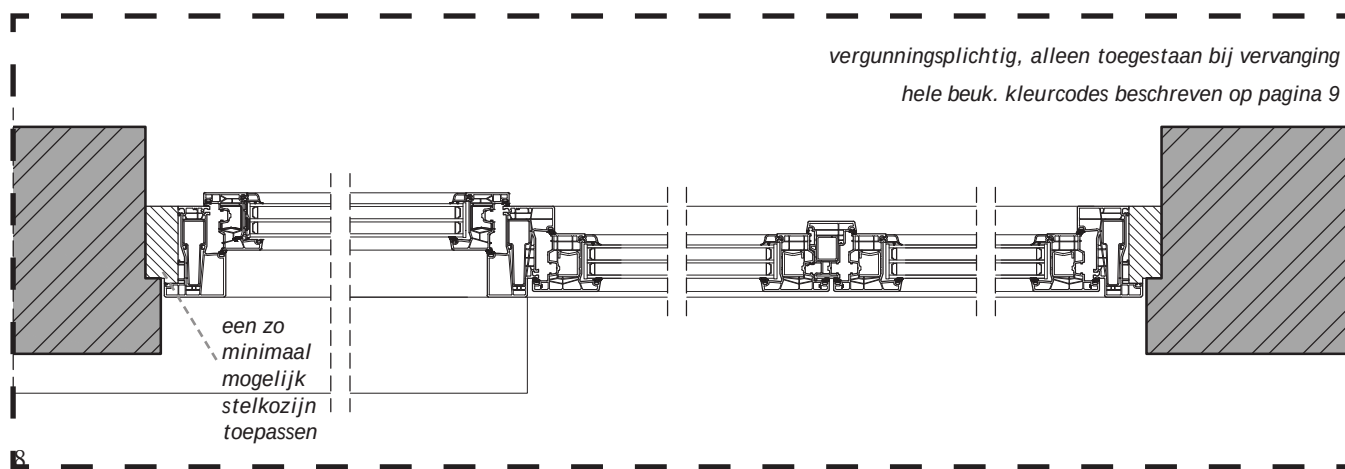
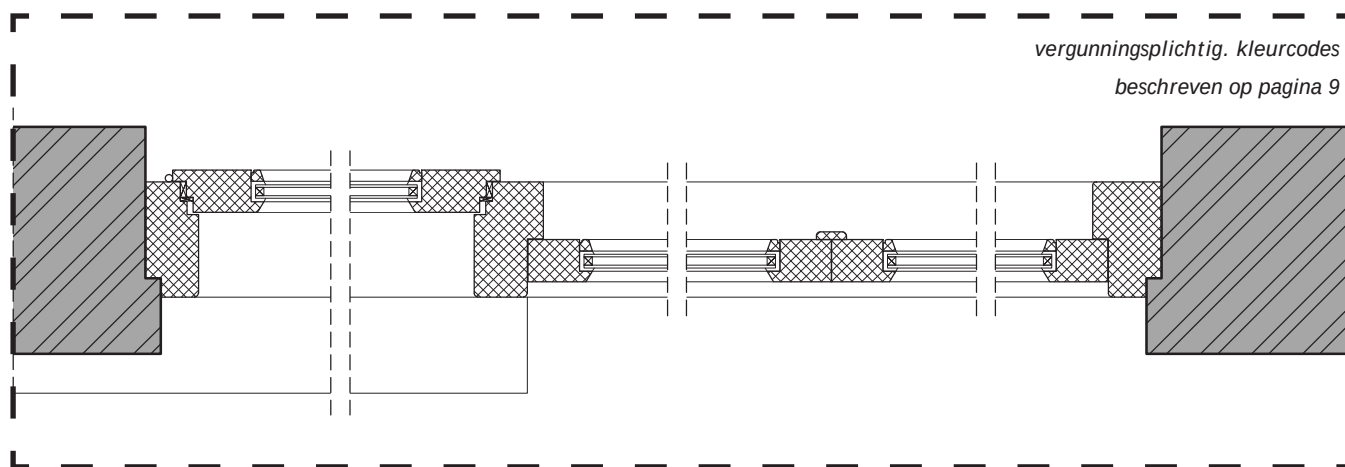


Horizontaal referentiedetail H1 - woninggevel dakverdieping
oorspronkelijke toestand
houten kozijn met schuiframen en balkondeuren



vergunningsvrij

Horizontaal referentiedetail H2 - woninggevel dakverdieping
onderhoudsvariant: originele houten kozijnen met nieuwe achter-
zetramen



Eenheid in kleurstelling

Naast eenheid in materiaal is er ook in de kleur van het schilderwerk één kleurpalet toegepast. Door de op elkaar afgestemde kleuren is de gevelwand als samenhangend geheel benadrukt. Het volgende palet wordt tegenwoordig gehanteerd:

- Voordeuren: blank gelakt hardhout, eventueel licht gepigmenteerd
- Kozijnen: crème lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Ramen: donker groen lakwerk, kleur Grachtengroen Q0.05.10 (RAL 6012)
- Dakranden en overstekken: gebroken wit lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Gepleisterde gevelbanden: matte muurverf kleur crème G0.10.75

In de loop der tijd is bij onderhoud de crèmekleur vaak te wit genomen en zijn vooral de gevelbanden te licht geschilderd. Het is de bedoeling dat al het toekomstig onderhoud weer in de hierboven aangegeven kleurstelling wordt uitgevoerd zodat op termijn de samenhang in kleur zich herstelt.

*Gepleisterde gevelbanden:
matte muurverf crème G0.10.75*

*Kozijnen: mergelwit.
Ramen en balkondeuren: grachtengroen.*



*Kozijnen: mergelwit.
Ramen: grachtengroen.*

Blank gelakte voordeur, eventueel licht gepigmenteerd, in een mergelwit kozijn.

Contactinformatie van betrokken instanties

Stadsmarinier Bospolder Tussendijken (BoTu)

Danielle van den Heuvel

de.vandenheuvel@rotterdam.nl

06-239 765 67

Bouw- en woningtoezicht, gemeente Rotterdam

Maurice van Veen

bwt-vergunningen@rotterdam.nl

14 010

Directie Veiligheid, gemeente Rotterdam

Wim van Bladel

Team Ondermijnende Criminaliteit

w.vanbladel@rotterdam.nl

06-126 167 42

Relevante websites:

Vergunningaanvraag:

www.omgevingsloket.nl

Winkeltransformatie:

www.rotterdam.nl/wonen-leven/transformatie-vastgoed/

Bewoners Organisatie Mathenesserweg:

www.onzemathenesserweg.nl