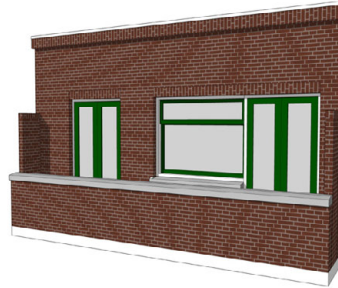


Gebruiksaanwijzing gevelonderhoud



K. Dakverdieping boven bandengevel



L. Dakverdieping met ramenritme



M. Dakverdieping boven rechte erker



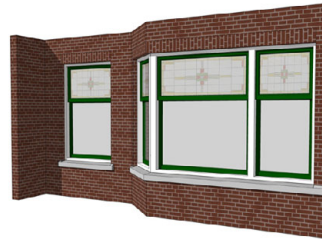
N. Dakverdieping boven trapsgewijze erker



F. Bandengevel met balkon en erker met twee schuine zijden



G. Bandengevel met balkon en erker met één schuine zijde



H. Gevel met schuine erker



I. Gevel met rechte erker



J. Gevel met trapsgewijze erker



A. Straatwoongevel met losse ramen



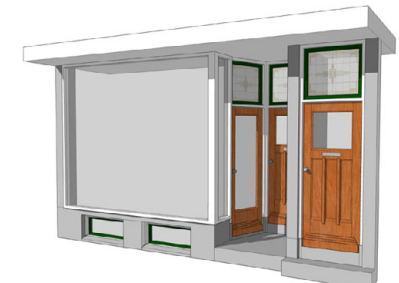
B. Straatwoongevel met één kozijn



C. Straatwoongevel met hoekraam



D. Winkelgevel met bovenlichten



E. Winkelgevel zonder bovenlichten

F. Bandengevel met balkon en erker met twee schuine zijden

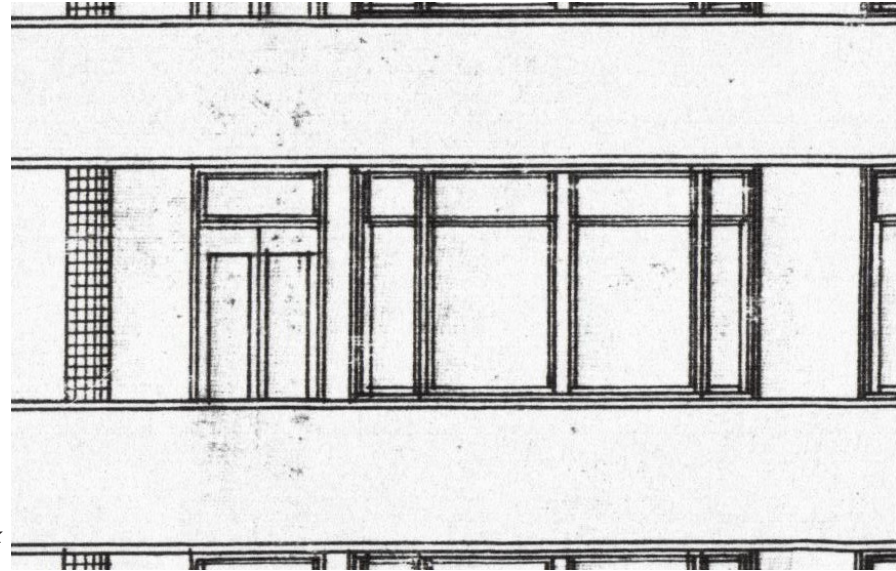
Deze gevel wordt gekenmerkt door verticale penanten en erkers tussen begane grond- en daklaag en horizontale belijning van de borstwering. Hiertussen is een erkerkozijn geplaatst, dat zicht heeft op de straat en het balkon. Het kozijn bestaat uit een viertal schuiframen. Het raam dat grenst aan het balkon is breder dan de andere schuine zijde. De toegang tot het balkon is middels een dubbele openslaande deur.

De vaste delen van de schuiframen en het bovenlicht boven de dubbele openslaande deur zijn oorspronkelijk uitgevoerd met glas in lood.

Adressen

Dit type is van toepassing op de eerste, tweede en derde verdieping van:

- Mathenesserweg 88 t/m 126 (even zijde)



Oorspronkelijk ontwerp.



Hedendaags voorbeeld

Algemene regels

- Blijf bij het oorspronkelijke ontwerp.
- Blijf bij het oorspronkelijke materiaal.

Incidenteel onderhoud

*Van toepassing bij kleinschalig onderhoud;
plaatselijk vernieuwen zoals oorspronkelijk.*

Kozijnen:

- Nieuwe kozijnen uitvoeren in hout, toepassing dubbelglas is mogelijk als details aan de buitenzijde gelijk blijven.
- Glas in lood behouden.
- Ventilatievoorzieningen alleen verholten in te passen, zie referentiedetail B5.
- Kozijnen eventueel te voorzien van achterzetramen, zie referentiedetails B2, B3 en G2.

Structureel onderhoud

*Van toepassing bij onderhoud van de hele beuk;
alleen mogelijk als alle boven elkaar gelegen
verdiepingen worden meegenomen.*

Vervanging kozijnen:

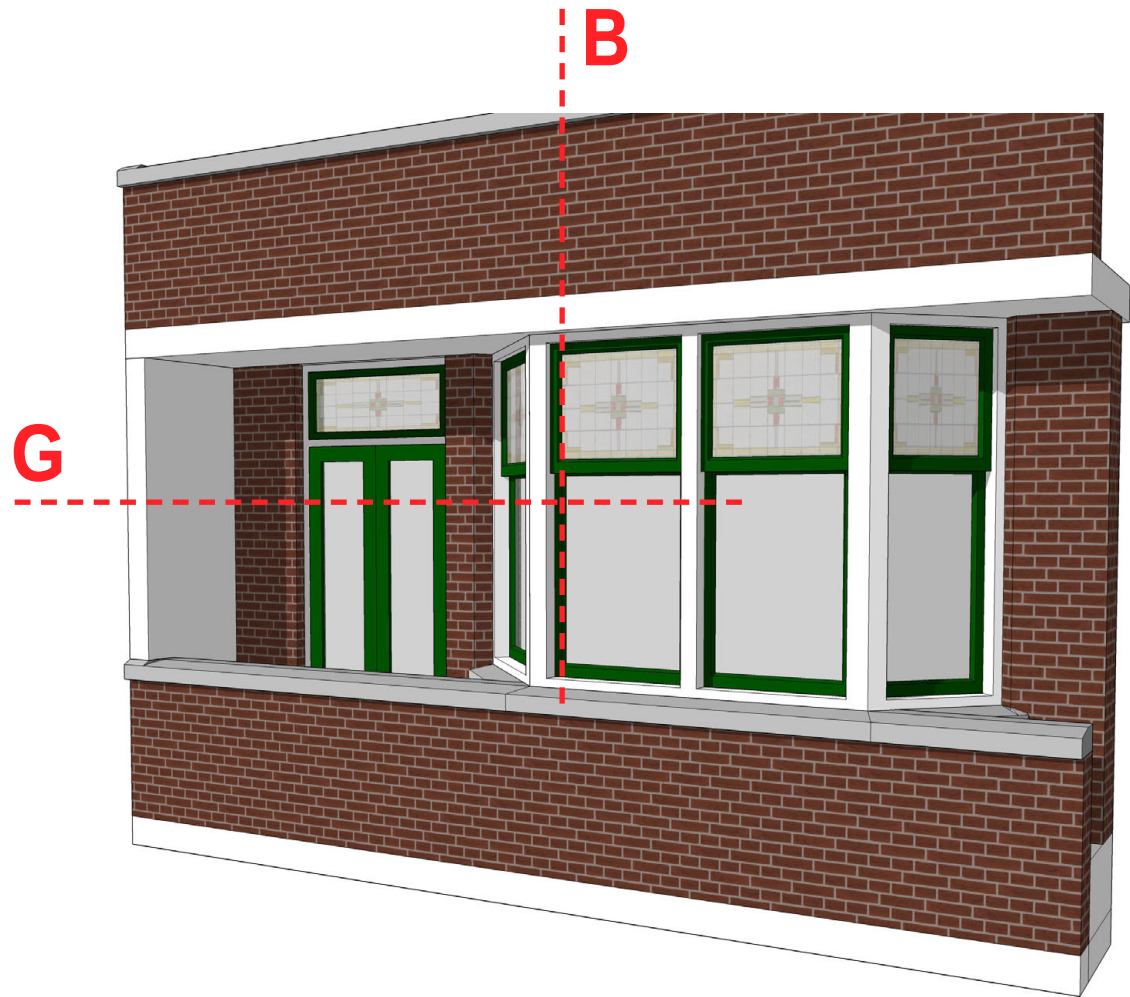
- Naar oorspronkelijke staat: indeling en vorm, reliëf, dimensionering, detaillering en kleurstelling (zie details oorspronkelijke staat, B1 en G1).
- Moderne technieken en materialen alleen mogelijk met vergunning.
- Bij toepassing ander kozijnmateriaal dan hout, apart een vergunning aan te vragen.
- Zie referentiedetails B4-6, G4/5 en G6.

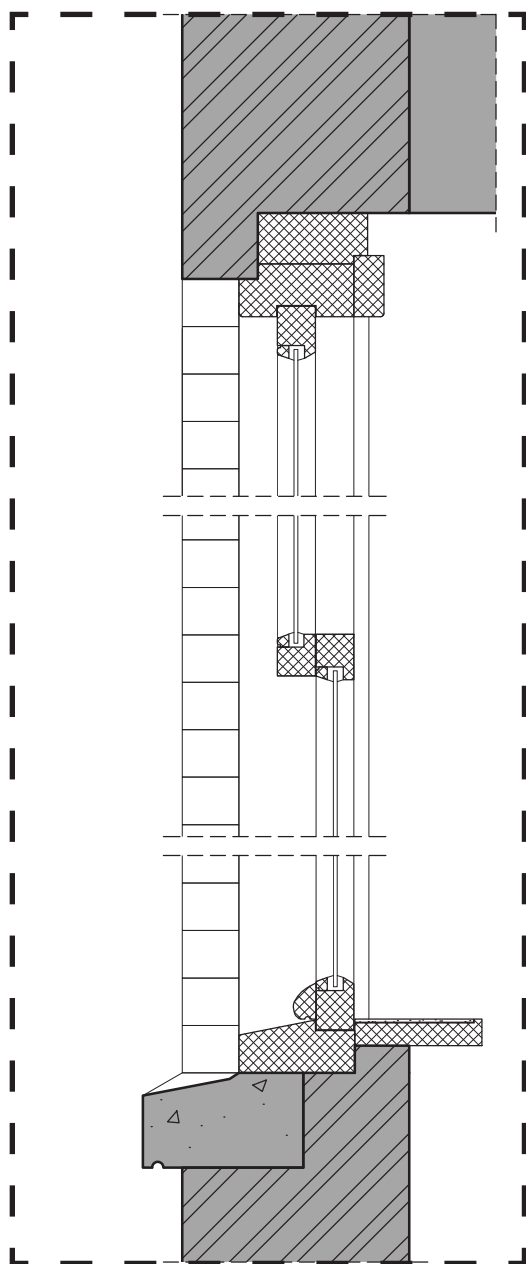


*Kozijnstijlen zijn beeldbepalend;
horizontale lijnen ondergeschikt.*

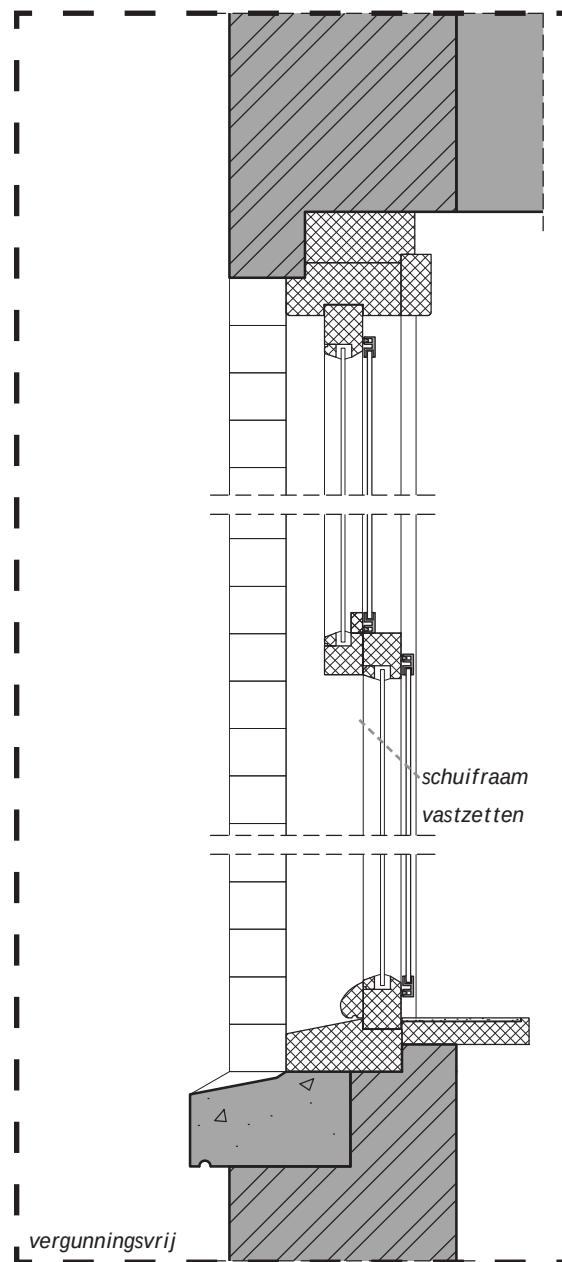
Bouwkundige details

- De details zijn schaal 1:10 weergegeven op A4 formaat.
- De weergegeven maatvoering is indicatief; exacte maatvoering in het werk op te meten.

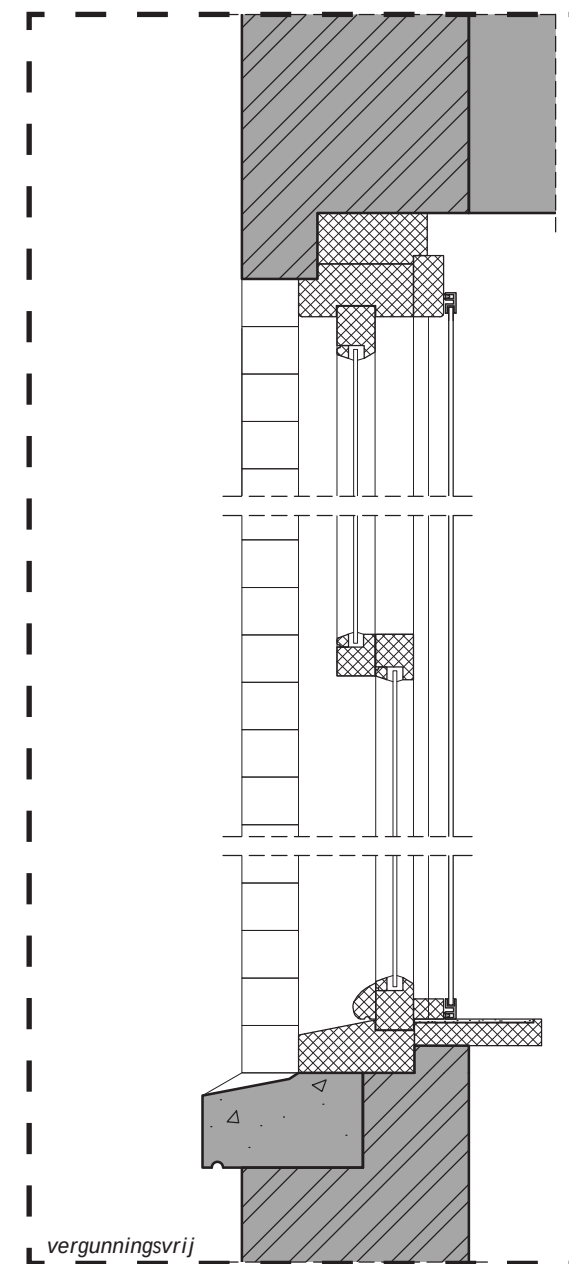




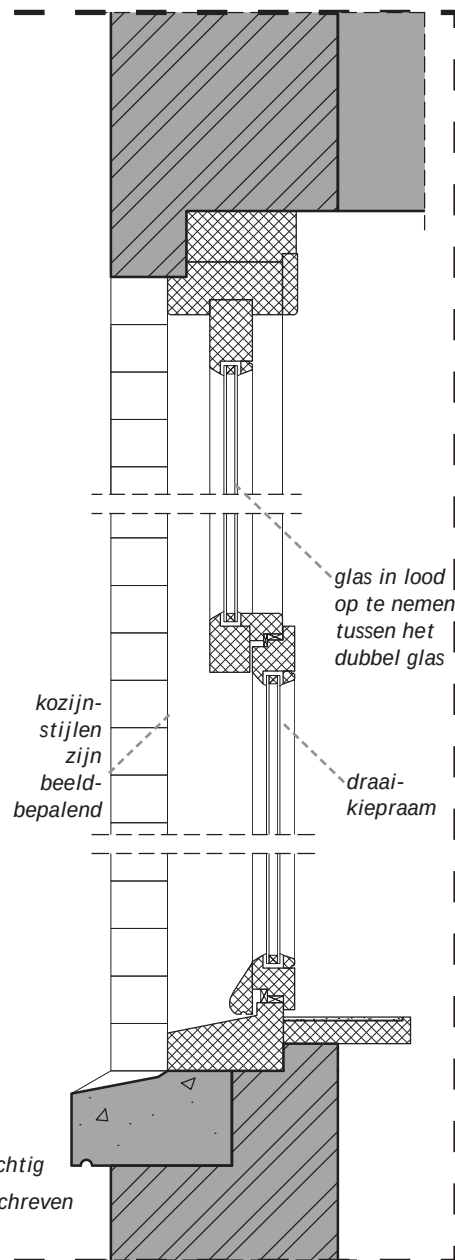
Referentiedetail B1 - woninggevel verdieping
oorspronkelijke toestand
houten kozijnen met schuifraam



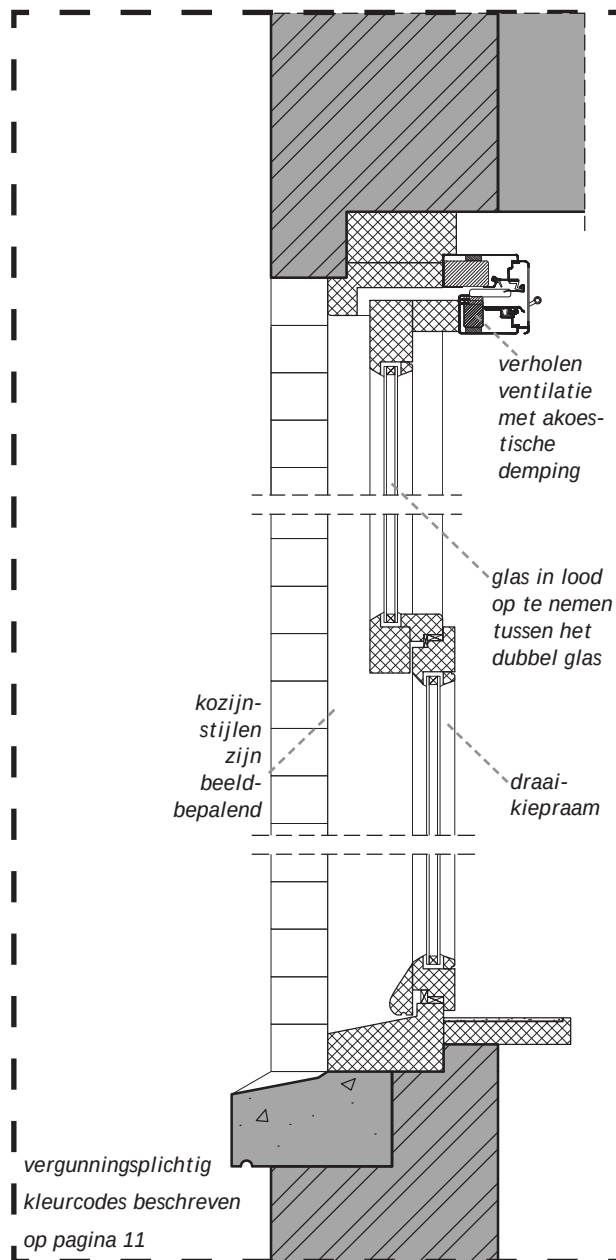
Referentiedetail B2 - woninggevel verdieping
onderhoudsvariant: originele houten kozijnen
met nieuwe achterzetramen



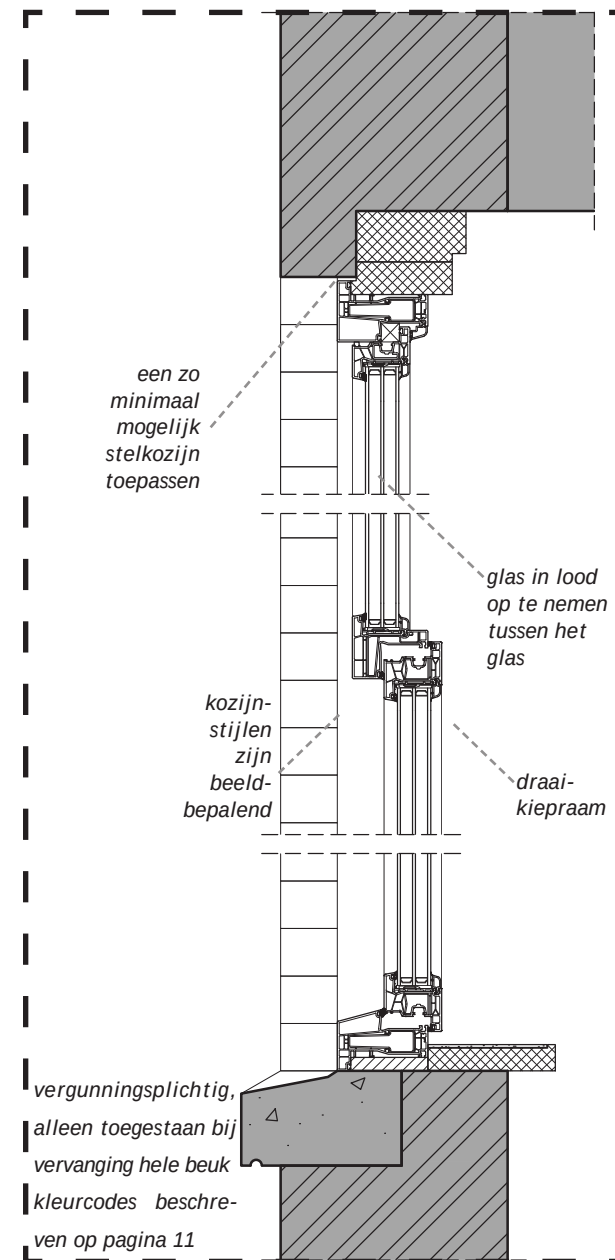
Referentiedetail B3 - woninggevel verdieping
onderhoudsvariant: originele houten kozijnen
met één nieuw achterzetraam



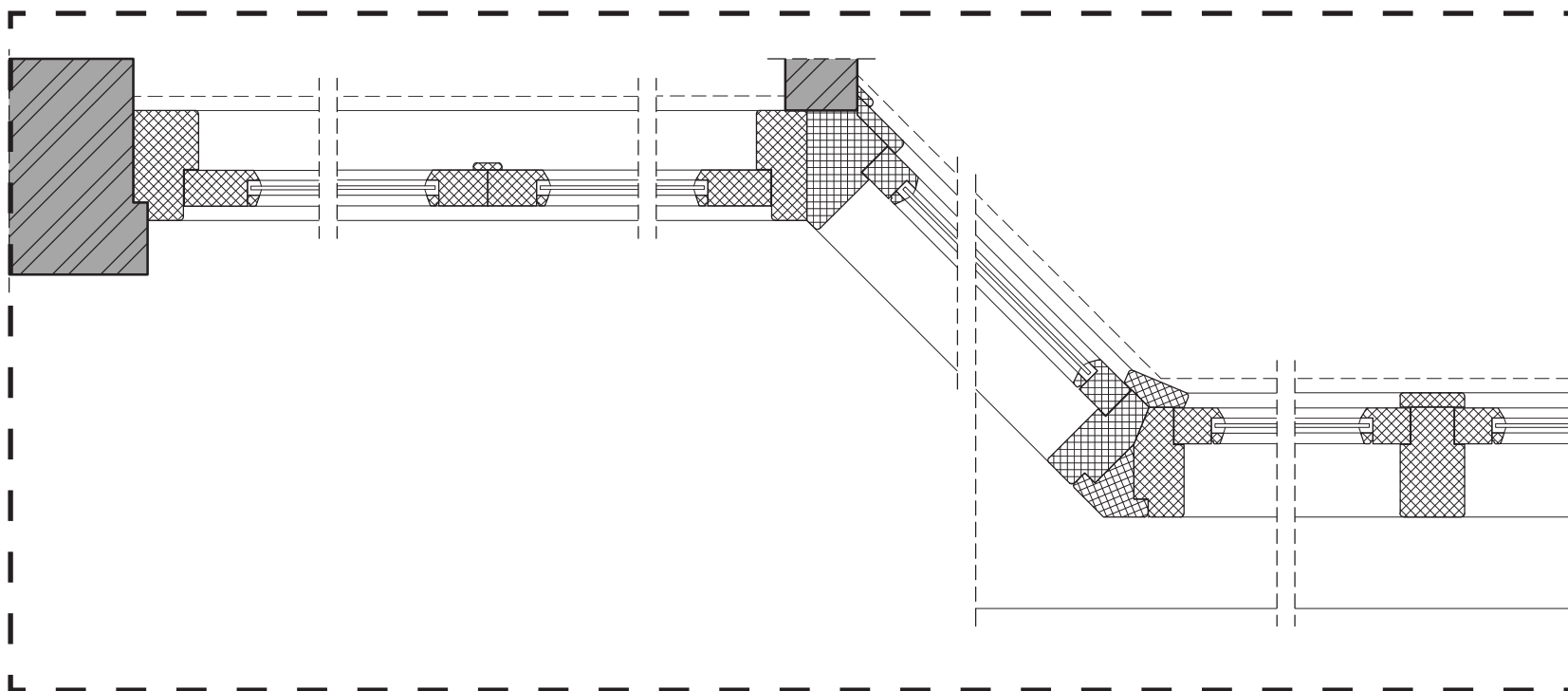
Referentiedetail B4 - woninggevel verdieping
vervanging door houten kozijnen met nieuwe
houten ramen voorzien van dubbelglas



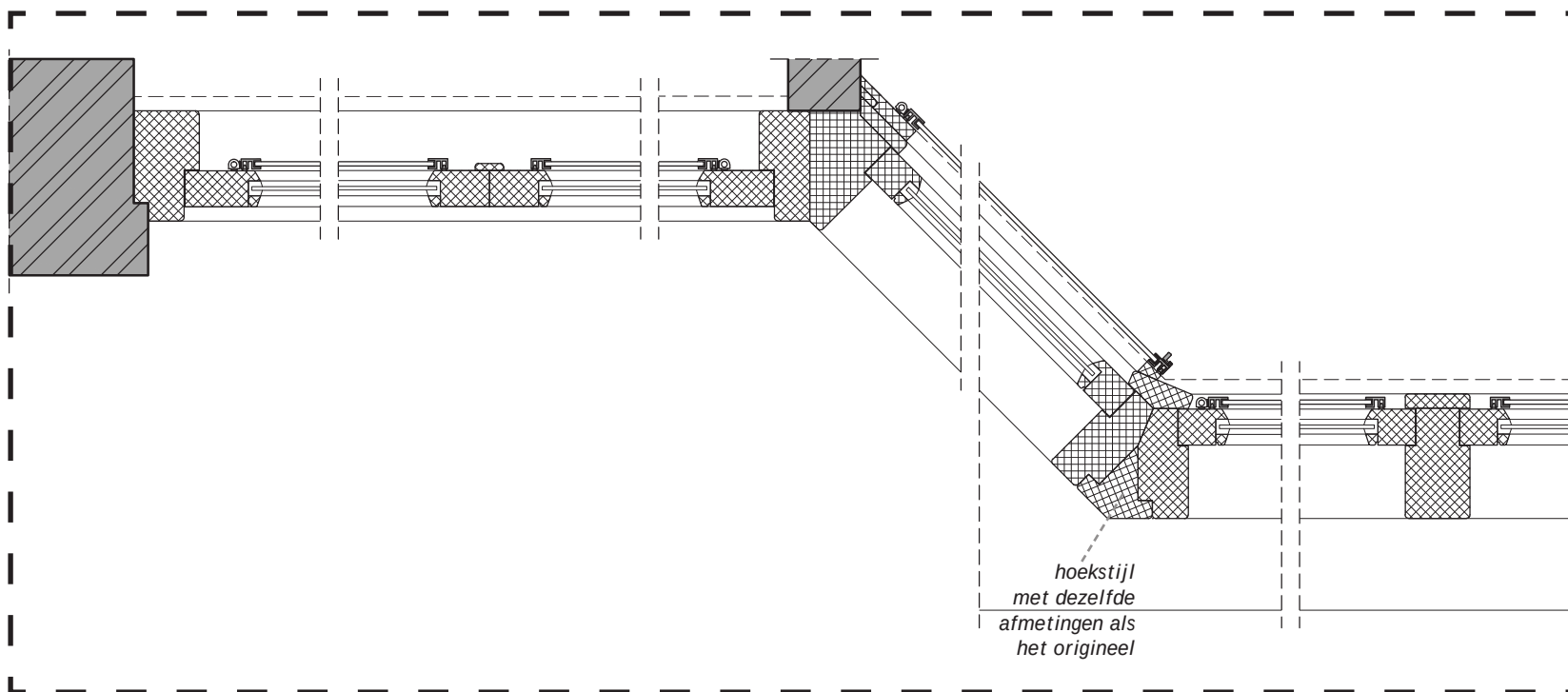
Referentiedetail B5 - woninggevel verdieping
vervanging door houten kozijnen en nieuwe houten
ramen met dubbel glas en met verholen ventilatie



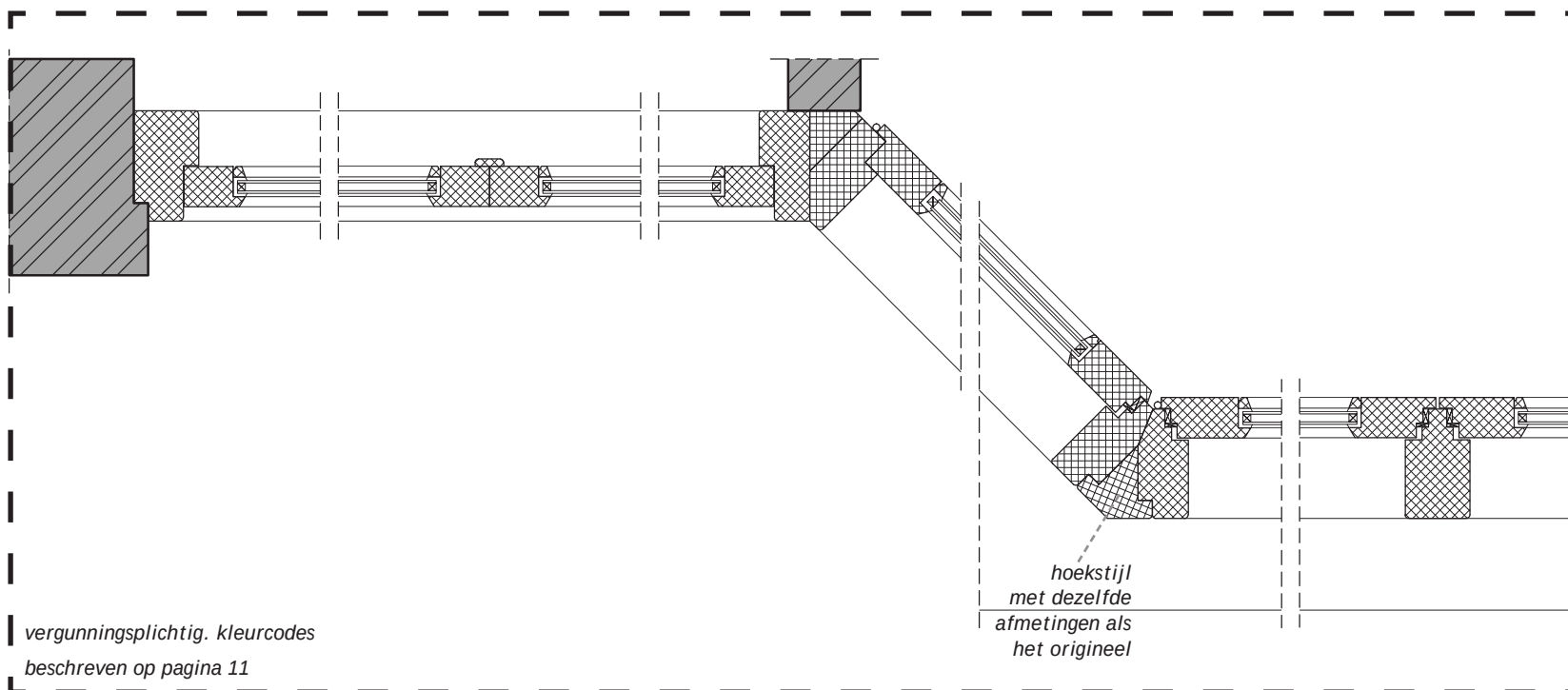
Referentiedetail B6 - woninggevel verdieping
vervanging door kunststof kozijnen en ramen
met isolerende beglazing



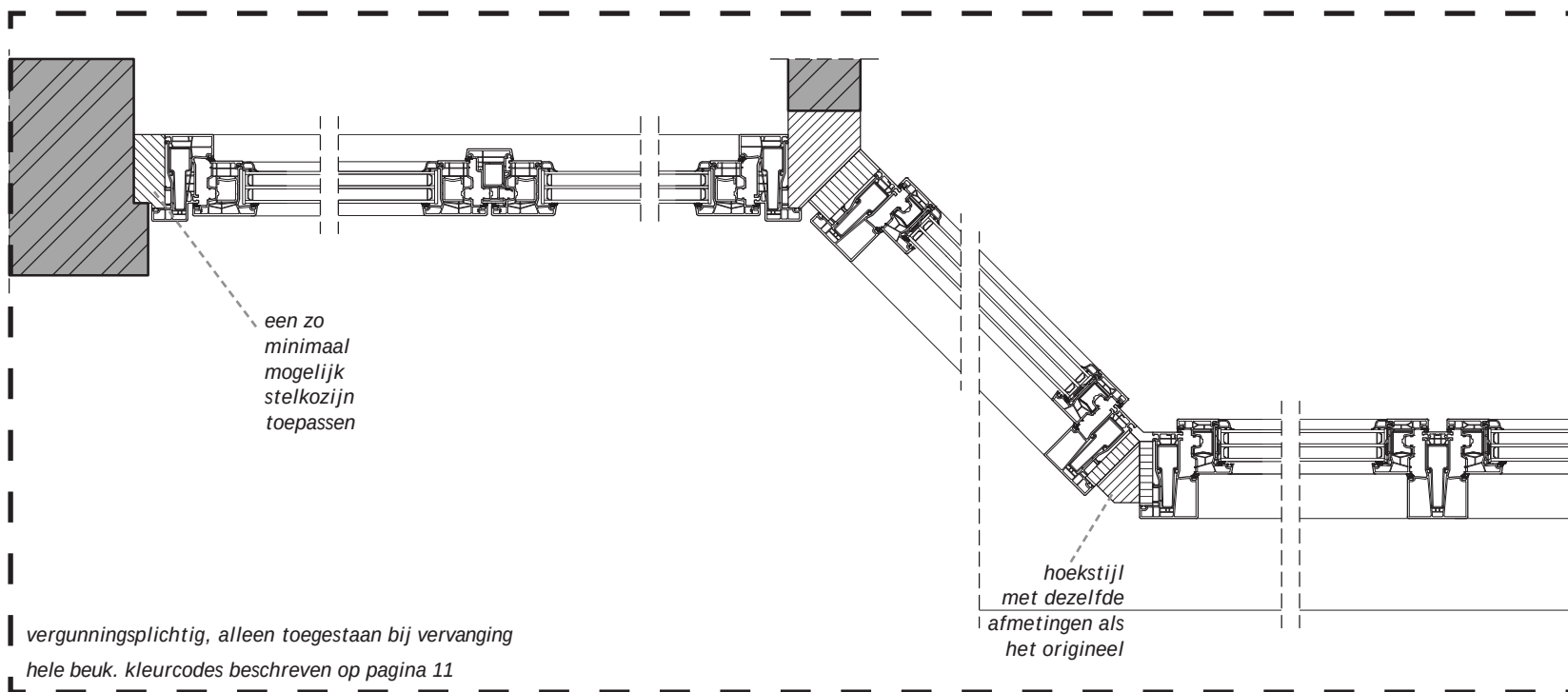
*Horizontaal referentiedetail G1 - woninggevel verdieping
oorspronkelijke toestand
houten kozijn met schuiframen*



Horizontaal referentiedetail G2 - woninggevel verdieping
 onderhoudsvariant: originele houten kozijnen met nieuwe achter-
 zetramen



Horizontaal referentiedetail G4/5 - woninggevel verdieping
vervanging door houten kozijnen met nieuwe houten ramen voor-
zien van dubbelglas en optioneel verholen ventilatie



Horizontaal referentiedetail G6 - woninggevel verdieping
 vervanging door kunststof kozijnen en ramen met isole-
 rende beglazing

Eenheid in kleurstelling

Naast eenheid in materiaal is er ook in de kleur van het schilderwerk één kleurpalet toegepast. Door de op elkaar afgestemde kleuren is de gevelwand als samenhangend geheel benadrukt. Het volgende palet wordt tegenwoordig gehanteerd:

- Voordeuren: blank gelakt hardhout, eventueel licht gepigmenteerd
- Kozijnen: crème lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Ramen: donker groen lakwerk, kleur Grachtengroen Q0.05.10 (RAL 6012)
- Dakranden en overstekken: gebroken wit lakwerk, kleur Mergelwit G0.05.85 (RAL 9001)
- Gepleisterde gevelbanden: matte muurverf kleur crème G0.10.75

In de loop der tijd is bij onderhoud de crèmekleur vaak te wit genomen en zijn vooral de gevelbanden te licht geschilderd. Het is de bedoeling dat al het toekomstig onderhoud weer in de hierboven aangegeven kleurstelling wordt uitgevoerd zodat op termijn de samenhang in kleur zich herstelt.

*Gepleisterde gevelbanden:
matte muurverf crème G0.10.75*

*Kozijnen: mergelwit.
Ramen en balkondeuren: grachtengroen.*



*Kozijnen: mergelwit.
Ramen: grachtengroen.*

Blank gelakte voordeur, eventueel licht gepigmenteerd, in een mergelwit kozijn.

Contactinformatie van betrokken instanties

Stadsmarinier Bospolder Tussendijken (BoTu)

Danielle van den Heuvel

de.vandenheuvel@rotterdam.nl

06-239 765 67

Bouw- en woningtoezicht, gemeente Rotterdam

Maurice van Veen

bwt-vergunningen@rotterdam.nl

14 010

Directie Veiligheid, gemeente Rotterdam

Wim van Bladel

Team Ondermijnende Criminaliteit

w.vanbladel@rotterdam.nl

06-126 167 42

Relevante websites:

Vergunningaanvraag:

www.omgevingsloket.nl

Winkeltransformatie:

www.rotterdam.nl/wonen-leven/transformatie-vastgoed/

Bewoners Organisatie Mathenesserweg:

www.onzemathenesserweg.nl